

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 361-22 /17-I
Дана: 26.01. 2017. године
22400 РУМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА
РУМА

ПРИЧЕЛЕНО:	29.05.2017		
ОРИЈИНАЛ	БРОЈ	ПОДАЦИ	ВРЕДНОСТ
			398/2017.

Председник Општине Рума, на основу члана 20. и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема" , број 8/2013,21/2013,28/2014 , 7/2015 , 34/2015,2/2016 и 41/2016), расписао је

ОГЛАС О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп путем јавног надметања пословни простор у Руми и то :
ЛН број 3738 к.о. Рума под парцелом 240 зграда културе Улица Вељка Дугошевић 102

("Културни центар" земљиште под зградом – објектом површине 23ара 83м2 уписано као јавна својина општине Рума и то :

1. Пословни простор површине 19,77м2 – улаз у простор бочно од улаза у хол Културног центра са почетном ценом месечне закупнине од 9.885,00 динара (500,00 дин/м2) са обрачунатим пдв и

2. Пословни простор у површини од 16м2 улаз из Улице Вељка Дугошевић са почетном ценом месечне закупнине од 8.000,00 динара (500,00 дин/м2) са обрачунатим пдв.

Напред наведени простор даје се у закуп на неодређено време, у виђеном стању као целина .У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности комерцијалног карактера и услужне делатности сем производних делатности .

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас за **сваки пословни простор одвојено** , у затвореној коверти са назнаком << " **ЗА ОГЛАС -"пословни простор под редним бројем 1. дносно "пословни простор под редним бројем 2 "** , у затвореној коверти са назнаком << **ЗА ОГЛАС -пословни простор –" на адресу** Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума ул 27. октобра 38/2 , Рума.На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ , матични број , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом а ако је приватни предузетник уз све то и извод из регистра надлежног органа , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње.

Пријава и за физичка и правна лица обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-240186-46 Комерцијална банка . уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износи овим огласом односно износ од 29.655,00 динара за пословни простор под редним бројем 1. и 24.000,00 динара за послони простор под бројем 2. а на име обезбеђења измирења закупнине и трошкова комуналних услуга

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник .

Јавно надметање ће се одржати дана 19.06. 2017. године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума са почетком у 10:00часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Учесницима којима ће буде додељен пословни простор , уплаћени депозит се враћа , а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане , уплаће депозит му неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси Председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не може предметну непокретност издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и Председника Општине Рума уз претходно мишљење општинског правобраниоца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Учесник на јавном надметању коме се додели пословни простор у закуп дужан је да на име обезбеђења трошкова текућег одржавања пословног простора(утрошene електричне енергије ,комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословног простора) достави Општини преко службе Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума бланко соло меницу са меничним овлашћењем која се може реализовати првог дана доцње закупца и достави доказ о уплати износа од три излиџитиране месечне закупнине

одмах по потписивању уговора о закупу а најкасније у року од 8 дана од дана потписа уговора а пре уласка закупца у посед пословног простора.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Оглас о јавном надметању је **отворен од 31.05. 2017. године до 15.06. 2017. године**, а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума" на писарницу предузећа и поштом.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно предузеће до **15.06. 2017. године до 15 часова**.

Оглас се понавља други пут.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума" Улица 27. октобра 38/2 или на телефон број 022 /478077 .

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора најкасније до дана пре дана заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

