

ОПШТИНА РУМА

Главна 107

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 24.08.2018

ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
III		06-56		

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (" Сл.гласник РС ", број 72/2011 ,88/2013 ,105/14 ,104/16,-др. закон ,108/16 и 113/17) , члана 2.став1.и2 и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) , члана 15. став 1. тачка 26. и члана 37. став 1, тачка 7. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012 и 28/2014) , члана 8. и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема „број 8/2013 , 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016 и 44/2017) и Одлуке Скупштине општине Рума број 06-36-36/2018- III од 13.06.2018.године о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума путем јавног надметања Комисија за спровођење поступка јавног надметања отуђеа непокретности образована Решењем Скупштине општине Рума број 06-36-37/2018- III од 13.06.2018.године

о г л а ш а в а

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ОПШТИНЕ РУМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1.Предмет отуђења је :

1.пословни простор –једна просторија за коју није утврђена делатност,површине 29м2, који се налази у приземљу зграде број 1 , улаз 1 , Кленак , Улица Маршала Тита број 14 ,саграђено на катастарској парцели 1105 , уписана у ЛН .број 1786 у к.о. Кленак у јавној својини Општине Рума;

II.Непокретност из тачке 1. огласа отуђује се у поступку јавног надметања

Почетна цена отуђења у складу са Одлуком Општинског већа Општине Рума број 06-37-6/2018-II од 08.06.2018.године износи **2.050,00 еура** а исплата цене врши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (410 еура) што износи 48.175,00 динара и плаћа се на текући рачун број 205-240186-46 сврха уплате :депозит ,прималац ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума .

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности сваког дана до рока јавног надметања у складу са овим огласом у периоду од 07:00 часова до 15:00 часова.Заинтересована лица за разгледање непокретности пријављују се контакт особи дан раније.

3.Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са знаком " ЗА ОГЛАС -пословни простор –Кленак Маршала Тита број 14 не отворати а на адресу Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума , Улица Главна 111 .На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , оригинални извод из регистрације привредног субјекта из АПР не старији од 30 дана , ПИБ , матични број, , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и контакт телефон.

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и мора бити потписана и контакт телефон а ако је приватни предузетник уз све то и потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника .

Заинтересована лица подnose пријаву на обрасцу који преузимају у Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура " Рума .

Уз пријаву подносиоцу су дужни да доставе оригинал доказа о уплати депозита и број текуће рачуна за враћање истог.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник пуномоћје мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника .

Прихватиће се и пуномоћје уредно и прописно састављено и оверено, које се достави Комисији пре почетка јавног надметања.

Пријава, поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност и оглас односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

4.Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спровешће Комисија дана 13.09. 2018.године у 10:00 часова у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура „Рума Улица Главна 111.

Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве а уплаћени депозит се не враћа.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа цена постигнута на јавном надметању.

Решење о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности доноси Скупштина општине Рума .Решење Скупштине општине Рума је коначно .

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума са председником Општине Рума у року од 15 дана од дана правноснажности решења о отуђењу непокретности , које доноси Скупштина општине Рума.

Купац непокретности је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико купац непокретности не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима губи право на повраћај депозитаа осталим учесницима јавног надметања депозит се враћа најкасније у року од пет дана од дана одржаног јавног надметања.

Учесници јавног надметања ,који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од пет радних дана од дана одржаног јавног надметања.

Оглас о јавном надметању је отворен од 24.08. 2018. године до 11.09. 2018. године .

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које `су стигле у Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума до 11.09.2018.године до 15 часова бес обзира на начин слања пријаве .

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума Улица Главна 111 или на телефон број 022 /478077 контакт особа Нада Харш.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума и дневном листу који се дистрибуира на територији целе Србије .

КОМИСИЈА