

ОПШТИНА РУМА

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
”ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС” У К.О. КЛЕНАК**

јун, 2019. године

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА**

**-ЕЛАБОРАТ ЗА РАВНИ ЈАВНИ УВИД-
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС" У К.О. КЛЕНАК**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :



ОПШТИНА РУМА

Израђивач:



ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА : МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Одговорни урбаниста: МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

Обрађивач: МАРИЈА ЗЕЦ, дипл.инж.саобр. - мастер



Рума, јун 2019. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милка М. Павловић

дипломирани инжењер грађевинарства

ЈМБ 230396188

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0119 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/312806
Београд, 12.09.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милка М. Павловић, дипл.инж.пејз.арх.
лиценца број

201 0119 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.08.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

Број : 213 /19

Рума, 12.06.2019.

На основу члана 36. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19-др.закон) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл.гласник РС " бр.32/19) , доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Милка Павловић, дипл.инжењер пејзажне архитектуре одговорни урбаниста са лиценцом број 201 0119 03

именује се за руковођење изработом

Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у К.О.Кленак .

В.Д. ДИРЕКТОРА



Милка Павловић, дипл.инж.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у К.О.Кленак

Милка Павловић, дипл.инжењер пејзажне архитектуре
Број лиценце 201 0119 03

Изјављујем да је Елаборат за јавни увид Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у К.О.Кленак припремљен у складу са :

- Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и
- Правилником о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл.гласник РС " бр.32/19).

Одговорни урбаниста

Милка Павловић, дипл.инжењер пејзажне архитектуре

Број лиценце

201 0119 03



Потпис

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД.....	5
1. ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	6
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	6
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	7
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	8

II ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА
2. ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације “Туристички комплекс” у К.О. Кленак приступа се на основу Одлуке Скупштине општине Рума о изради Плана детаљне регулације, бр. 06-22-15/2019-III од 17.05.2019.год.

Носилац израде Плана је Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађење, а обрађивач Плана је Јавно урбанистичко предузеће “План” Рума, 27. октобра 7а.

Обавеза израде Плана детаљне регулације проистиче из Просторног плана општине Рума, односно из смерница поменутог плана којима се прописује обавеза израде Плана детаљне регулације за изградњу туристичких комплекса, уз добијене сагласности надлежних органа и служби.

У Елаборату је дат извод из Плана вишег реда, Просторног плана општине Рума. Поред извода у елаборату су описани постојеће стање и ограничења, општи циљеви, смернице за уређење, опремање инфраструктуром и изградњу објеката, и дат је концептуални оквир ПДР.

Саставни део елабората је графички део и то : Извод из Просторног плана општине Рума и Оквирна граница обухвата плана

План се израђује на овереној катастарско-топографској подлози.

Елаборат представља прву етапу израде Плана детаљне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члан 45а, којим је регулисан јавни увид.

Садржај елабората усклађен са Правилником о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), члан 38.

1. ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планско подручје обухвата земљиште изван граница грађевинског подручја насеља Кленак, површине од око 9,8 ха. Подручје плана обухвата парцеле пољопривредног земљишта са јужне стране државног пута 1Б реда бр.21, парцеле осталог земљишта са северне стране пута, као и део коридора државног пута 2Б реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац).

Прелиминарна граница планског подручја, која ће се прецизно дефинисати нацртом плана, дата је у графичком прилогу и означена преломним тачкама.

У обухвату плана су следеће катастарске парцеле:

- к.п. бр. 6033 (део државног пута), к.п. бр. 5981/1, 5981/2, 5980/1, 5980/2, 5975/1, 5975/4, 5975/2, 5975/3, 5976, 5977, 5974, 5973, 5972, 5971, 5970, 5969/3, 5969/2, 5969/1, 5966, 5968, 5967, 5974, 5979, 5978, 5984 (део), 5964 (део) К.О. Кленак
- 3531(део државног пута), 3279/1, 3279/2 (део), 3530 (део) К.О. Платичево.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Основни план вишег реда је Просторни план општине Рума којим је прописано да се могу градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони...).

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, апартмани, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.;
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Типологија објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

Прецизан положај објекта на парцели одређује се Локацијском дозволом за сваки појединачан случај, а у складу са условима заштите и врстом земљишта на коме се објекат гради.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Планско подручје се налази на подручју две катастарске парцеле, Кленак и Платичево.

Парцеле у обухвату плана су делом изграђене. Са северне стране коридора државног пута 1Б реда бр.21, који пресеца планско подручје, налазе се објекти угоститељства и станица за снабдевање горивом. Парцеле са јужне стране пута су пољопривредне парцеле, на појединим постоје изграђени објекти становања.

Планско подручје је површине око 9,8ха и већим делом окружено је шумским земљиштем.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана детаљне регулације јесте дефинисање планског подручја, односно његове просторне могућности, рационално и наменско уређење простора, као и изградња инфраструктуре, саобраћајне и остале. Потребно је створити повољне услове за ефикаснију реализацију планираних садржаја (туристичких садржаја) са тачно дефинисаним урбанистичким параметрима за уређење, опремање и изградњу.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Концептуални оквир планирања заснован је на смерницама, односно стратегијама и циљевима Просторног плана општине Рума.

Плански простор је подељен на карактеристичне зоне:

5.1. ЗОНА ЈАВНИХ ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦЕ

Јавно грађевинско земљиште чини део коридора државног пута и планиране приступне саобраћајнице.

Коридор државног пута задржава своју регулацију, у оквиру које се попречни профил усклађује са новонасталим изменама у простору. Коловоз се шири у складу са рангом пута, уводи сервисна саобраћајница и уређују саобраћајни прикључци.

Приступне саобраћајнице омогућавају приступ планираним садржајима и уређују се потребним елементима поречног профила.

5.2. ЗОНА ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА

Ова зона обухвата остали простор унутар планског подручја, парцеле са већ постојећим туристичким садржајима, са северне стране државног пута, и парцеле са планираним туристичким садржајима, са јужне стране пута. У оквиру ове зоне могу се планирати различити туристички садржаји одређени планом вишег реда, као и садржаји компатибилних намена.

5.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА (САЛАШ)

У обухват плана, улази и део пољопривредног земљишта, које се користи као пољопривредно газдинство-салаш и као такво задржава своју намену. Лоцирано је иза угоститељског објекта “Шумски мир”. Правила уређења и грађења дата су Просторним планом општине Рума.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом Плана одредиће се правила уређења и грађења за целине и зоне, компатибилних садржаја и њихово инфраструктурно опремање и повезивање на јавну путну мрежу.

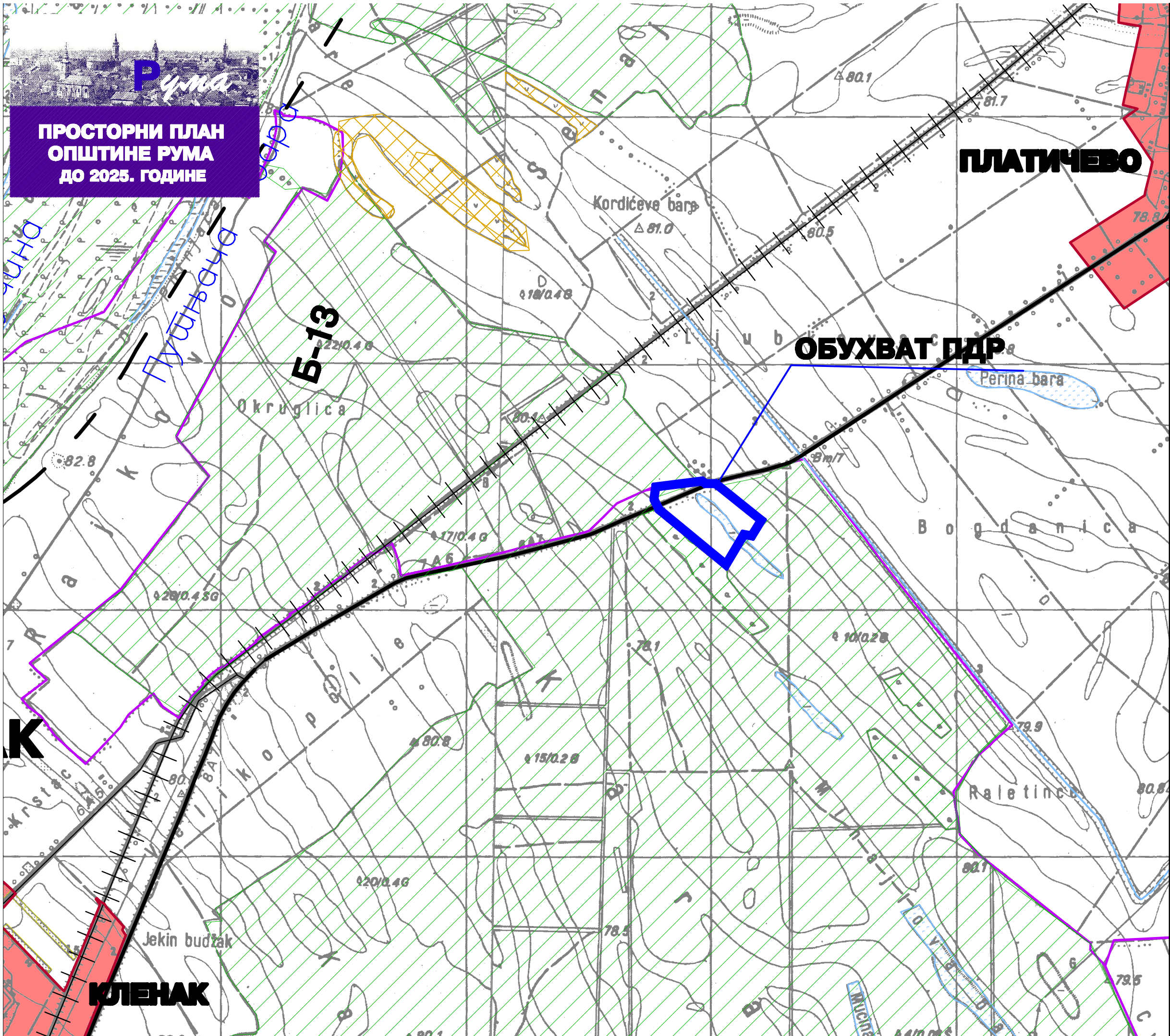
Планским решењем ће се дефинисати оптимални услови за изградњу објеката, инфраструктуре, као и просторно уређење, усклађених са плановима вишег реда и условима и сагласностима надлежних институција.

У процесу израде и имплементације Плана учествују, у складу са надлежностима и обавезама проистеклим из Закона о планирању и изградњи и других прописа, Носилац израде Плана детаљне регулације (Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађење), Израђивач Плана (ЈУП “План” Рума), као и надлежне институције које дају услове и сагласности за израду Плана.

Планом ће се створити основ за спровођење активности за планирану изградњу објеката, опремање потребном инфраструктуром.

Имплементацијом планских решења омогућава се стварање квалитетног простора, усклађеног са постојећим и планираним наменама и функцијама у окружењу.

II ГРАФИЧКИ ДЕО



**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2025. ГОДИНЕ**

НАМЕНА ПРОСТОРА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ-ПЛАНТАЖЕ
 - ВОЋАРСКО ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
 - ЉИВАДЕ И ПИШЊАЦИ
 - ТРСТЦИ, МОЧВАРЕ, БАРЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ДЕГРАДИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКА САВА
 - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - ДВОКЕ БАРЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
 - ИНДЕНД ЗОНЕ
 - РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ПУТНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70(А-8)
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ВАЖНИМ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ

- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА**
- ДВОКОЛОСЕЧНА МЕЂУНАРОДНА ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНЕ ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НП "ФРУШКА ГОРА"
- НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНА ЗАБРАЊЕНО И ОГРАНИЧЕНО ГРАЂЕЊЕ

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТЕНОГ ПЛАНОМ

ОПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕРНИЧ



НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :
Мирјана Бангут, дипл.проект.инж. - одговорни пројектор

САРАДНИЦИ:
Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.
Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.
Драган Филиповић, дипл.инж.грађ.
Милка Павловић, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.
Јован Цвејић, струк.инж.геод.
Драган Симић, струк.инж.геод.
Валерија Пејаковић, помоћ.геод.



РЕФЕРАЛНА КАРТА број

НАМЕНА ПРОСТОРА



Легенда:

- Оквирна граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Регулациона линија
- Туристички комплекс
- Пољопривредно земљиште (салаш)
- ДП 1Б 21
- Приступне саобраћајнице (сервисна саоб., С-1, С-2, С-3)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС"
У К.О. КЛЕНАК

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАНИРАЈУЋИ РУМА"
Рума, Улица 27. октобар 7а, тел/факс 022/430-726
Email: jup@planirajuci.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дипл.инж.

Рума, 2019.

ПЛАН НАМЕНЕ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/09, 38/12 и 28/14) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 17.05. 2019. године донела је

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

О Д Л У К У

Број 146
22 : 05 20 19 год.
Р У М А

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС" У К.О. КЛЕНАК

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у к.о. Кленак, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћене су пољопривредне парцеле, са јужне стране државног пута 1Б реда бр. 21, парцеле осталог земљишта на којима се налазе изграђени објекти, са северне стране пута, као и део коридора државног пута 1Б реда бр. 21.

Оквирна граница Плана обухвата простор од око 8,45 ха.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле: к.п. бр. 6033 (део државног пута), к.п. бр. 5981/1, 5981/2, 5980, 5980/2, 5975/1, 5975/4, 5975/2, 5975/3, 5976, 5977, 5973, 5972, 5971, 5970, 5969/3, 5969/2, 5969/1, 5966, 5968, 5967, 5974 К.О. Кленак.

Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације дефинисане су графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015) и Просторног плана општине Рума до 2025. године ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).

Према Просторном плану Руме, парцеле које су у обухвату планског подручја налазе се изван граница грађевинског подручја насеља Кленак.

У складу са Просторним планом општине Рума на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони...). За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту.

За израду Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у к.о. Кленак, израдиће се катастарско топографска подлога а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја општине Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Даљи развој подразумева да се постојећи простор допуни новим садржајима.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање повољних услова за ефикаснију реализацију планираних садржаја у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на

парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, планирање приступних саобраћајница, односно утврђивање нове регулације површина јавне намене, као и дефинисање нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

Планским решењем стварају се могућности формирања туристичког комплекса на основу исказаних потреба инвеститора, а све у складу са параметрима из плана вишег реда, омогућава се приступ садржајима, а све у циљу што рационалнијег коришћења земљишта, као и постојећих планираних садржаја.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је пет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор Општина Рума.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7А а начин, место и

време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-22-15/2019-III

Дана 17.05.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

