

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 37. став 1. тачка 4. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема, бр. 6/2009 и 38/2012), Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 26.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ РУМА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Рума и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који води пословне књиге и за обвезнике који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Рума; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину на територији општине Рума износе:

1. На права на непокретности пореских обвезника који воде пословне књиге – 0,40%;
2. На права на земљишту код обвезника који не воде пословне књиге – 0,20 %;
3. На права на непокретности пореских обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

| НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ | ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА |
|--|--|
| (1) до 10.000.000 динара | 0,30 % |
| (2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара | порез из подтачке(1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара |
| (3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара | порез из подтачке(2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара |
| (4) преко 50.000.000 динара | порез из подтачке(3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара. |

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Рума чине ЧЕТИРИ зоне, при чему је ПРВА ЗОНА и најопремљенија зона, и то:

ПРВА ЗОНА

- непокретности које се налазе у насељеном месту Рума у следећим улицама:
 - Главна улица од улице Гробљанске и улице Змај Јовине до улица Владимира Назора и Павловачке;
 - Железничка улица од улице Главне до улице Станка Пауновић Вељка;
 - Орловићева улица од улице Главне до улица 15. август и 15. мај;
 - Градски Трг;
 - ЈНА улица од улице Гробљанске до улице Владимира Назора;
 - Улица Вељка Дугошевића од улице Змај Јовине до улице Павловачке;
 - Партизанска улица од улице Главне до улице Станка Пауновић Вељка;
 - 27. октобра од улице Главне до улице 15. мај;
 - 15. август од улице Орловићеве до улице Змај Јовине;
 - 15. мај од улице Орловићеве до улице 27. октобра;
 - Улица Станка Пауновић Вељка од улице Пролетерске до улице Партизанске;
 - Пролетерска улица од улице ЈНА до улице Станка Пауновић Вељка.

ДРУГА ЗОНА

- непокретности које се налазе у насељеном месту Рума на локацијама које нису обухваћене ПРВОМ зоном;

ТРЕЋА ЗОНА

- непокретности које се налазе у другим насељеним местима (селима) Општине Рума;

ЧЕТВРТА ЗОНА

- непокретности које се налазе у радним зонама утврђеним Генералним планом Руме (Сл. лист општина Срема бр. 35/08), регулационим плановима насељених места Општине Рума и плановима детаљне регулације.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Рума множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. За непокретности у ПРВОЈ зони – најопремљенијој зони – коефицијент 1,00;
2. За непокретности у ДРУГОЈ зони – коефицијент 0,80;
3. За непокретности у ТРЕЋОЈ зони – коефицијент 0,40;
4. За непокретности у ЧЕТВРТОЈ зони – коефицијент 0,60.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, на територији општине Рума износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност је елемент за утврђивање основице пореза на имовину.

Акт којим се одређују просечне цене одговарајућих непокретности по зонама доноси Општинско веће општине Рума најкасније до 30. новембра сваке календарске године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу, објавиће се и на Званичној презентацији општине Рума – www.ruma.rs

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Рума, Одељење за привреду и буџет, Служба Локалне пореске администрације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-158-9/2013-III
Дана: 26.11.2013. године
Р у м а

ПРЕДСЕДНИК
Александар Мартиновић