

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-2458-IUP-1/2018
Интерни број: 351-175/2018
Дана 06. 02. 2018. године
22400 Р У М А

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), члана 8ђ. став 3. и 4., и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 42., 43. и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) решавајући по захтеву инвеститора, Главаш Милета [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, доноси,

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Главаш Милета [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбене зграде са склоништем допунске заштите и терасом, спратности п+П+Пк, максималних димензија 9,90 x 10,09 + 4,20 x 4,00 м, укупне бруто површине 322,61 м², у Руми, на катастарској парцели број 9313/5 к.о. Рума, као непотпун.

Закључак производи правно дејство уколико странка у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Рума, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01. 02. 2018. године, инвеститор, Главаш Миле [REDACTED] из Руме, [REDACTED] путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбене зграде са склоништем допунске заштите и терасом, спратности п+П+Пк, максималних димензија 9,90 x 10,09 + 4,20 x 4,00 м, укупне бруто површине 322,61 м², у Руми, на катастарској парцели број 9313/5 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати Републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.110,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).
2. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-102/2001 од 04. 06. 2001. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума.
3. Урбанистичку дозволу бр. 353-3/2001. од 06. 03. 2001. године, издату од Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума.
4. Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 18. 01. 2018. године.
5. Записник о извршеном техничком прегледу од 25. 01. 2018. године.
6. Извештај о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације бр. 1883 од 23. 11. 2015. године.
7. Геодетски снимак од 23. 03. 2017. године, израђен од Геодетског бироа "Рума" из Руме.
8. Копију плана бр. 953-1/2018-21 од 17. 01. 2018. године, идату од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.
9. Пуномоћ дата Ракош Андрији из Руме, за подношење захтева.

Разматрајући поднети захтев за издавање Решења о употребној дозволи овај орган је увидом у приложеној документацији уз захтев, утврдио следеће:

1. Приложени Извештај Комисије није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гаратним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016) - у даљем тексту Правилник, и то:
 - у члану 18. став 7. Правилника дефинисано је да Записник о техничком прегледу са предлогом комисије чини Извештај о техничком прегледу;
 - у члану 18. став 2. тачка 10. Правилника, дефинисано је да су саставни део Записника мишљења и предлози Комисије, као и издвојена мишљења појединих чланова Комисије.
2. Инвеститор је дужан да Главне пројекте на основу којих је исходована грађевинска дозвола за објекат чија се употреба одобрава достави органу на увид.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. грађ. инж. Владислава Повић

Доставити:

- 1. Инвеститору,**
- 2. Архиви**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Тања Дробац