

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење
обједињене процедуре
ROP-RUM-37527-CPI-3/2018
VIII Број: 351-201/2018
Дана 13. 02. 2018. године
22400 Р У М А

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 134. став 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Владе Павловића [REDACTED] и Слађане Павловић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Горана Жакуле из Руме, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Владе Павловића [REDACTED] и Слађане Павловић [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Кудошка бб, на катастарској парцели број 2670/3 к.о. Рума, као непотпун.

Закључак производи правно дејство уколико странка у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Рума, не поднесе усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 12. 02. 2018. године, инвеститори, Влада Павловић [REDACTED] и Слађана Павловић [REDACTED] поднели су преко пуномоћника, Горана Жакуле из Руме захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Кудошка бб, на катастарској парцели број 2670/3 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта од јануара 2018. године, израђен од Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг “Жакула пројект” из Руме, главни пројектант: Звонимир Ј. Обрановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3652 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр. ЖП-ПГД 55/2017 од јануара 2018. године, израђен од Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг “Жакула пројект” из Руме 13, одговорни пројектант: Звонимир Ј. Обрановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3652 03;
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 001/18 од јануара 2018. године, израђен од ДОО “Срем Еко-пројект” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Г. Кнежевић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0114 12;
4. Овлашћење којим су инвеститори овластили Горана Жакулу из Руме за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
5. Доказе о плаћеним таксама на име републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци у Изводу из пројекта:

- Извод из пројекта није урађен у складу са чланом 33. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).
- Пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).
- У графичком приказу ситуације објекат није постављен у складу са дозвољеном предњом грађевинском линијом;
- Приложен је доказ о плаћеној републичкој административној такси, на коме је уплаћен погрешан износ таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач: дипл. прав. Ива Гршић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Тања Дрбац