

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-493-IUP-9/2018
Интерни број: 351-218/2018
Дана 21. 02. 2018. године
22400 Р У М А

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), члана 8ђ. став 3. и 4., и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 42., 43. и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) решавајући по захтеву инвеститора, Олуић [REDACTED] Предрага [REDACTED] и Матић-Олуић [REDACTED] Снежане [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Јелаче Ђорђа из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Олуић [REDACTED] Предрага [REDACTED] и Матић-Олуић [REDACTED] Снежане [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, (категорија "А"), спратности П+0, максималних димензија 8,60 x 12,24 м, укупне бруто површине 95,33 м², у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка бр. 170, на катастарској парцели број 1917 к.о. Рума, као непотпун.

Закључак производи правно дејство уколико странка у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Рума, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Дана 19. 02. 2018. године, инвеститори, Олуић [REDACTED] Предраг [REDACTED] и Матић-Олуић [REDACTED] Снежана [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] путем пуномоћника Јелаче Ђорђа из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 8,60 x 12,24 м, укупне бруто површине 95,33 м², у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка бр. 170, на катастарској парцели број 1917 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати Републичке административне такса на захтев и на решење у износу од 2.110,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

2. Потврду издату од стране одговорног пројектанта Јелача Ђорђа, дипл. инж. арх. из Руме, са лиценцом број 300 0536 03.

3. Сертификат о енергетским својствима објекта бр. Е-29/2017 од 20. 12. 2017. године, израђен од ДОО "Роргојект" из Суботице, одговорни инжењер: Плетикосић Андраш, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 1035 13.

4. Елаборат геодетских радова за објекат од 29. 05. 2017. године, израђен од ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.

5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 17. 01. 2018. године, израђен од ДОО "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.

6. Пуномоћ ов. бр. 48/2017 којом су инвеститори овластили Ђорђа Јелачу из Руме, за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Разматрајући поднети захтев за издавање Решења о употребној дозволи овај орган је увидом у приложену документацију уз захтев, утврдио:

- У приложеној Потврди издатој од стране одговорног пројектанта Јелача Ђорђа, дипл. инж. арх. из Руме, са лиценцом број 300 0536 03 није наведена нето површина објекта.

Ако подносила захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. грађ. инж. Владислава Повић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Тања Дрбац