

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење
обједињене процедуре
ROP-RUM-39284-CPI-2/2018
VIII Број: 351-173/2018
Дана 31. 01. 2017. године
22400 Р У М А

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 134. став 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Бориса [REDACTED] Мирковића, [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Милоша Краља из Руме, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бориса [REDACTED] Мирковића, [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Кудошка бб, на катастарској парцели број 2668/15 к.о. Рума, као непотпун.

Закључак производи правно дејство уколико странка у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Рума, не поднесе усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30. 01. 2017. године, инвеститор, Борис [REDACTED] Мирковић, [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднео је преко пуномоћника, Милоша Краља из Руме захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Кудошка бб, на катастарској парцели број 2668/15 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта, израђен од "СМБ про-инг" из Руме, главни пројектант: Милош Ј. Краљ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13;
2. Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр. 01-04/18 од јануара 2018. године, израђен од "СМБ про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Милош Ј. Краљ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13;
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-04/2018 од јануара 2018. године, израђен од "СМБ про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Дејан М. Бабић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0885 13;
4. Овлашћење којим је инвеститор овластио Милоша Краља из Руме за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
5. Доказе о плаћеним таксама на име републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци у Изводу из пројекта:

- На насловној страни нема изјаве пројектанта о усклађености извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу.
- У резимеу извештаја о техничкој контроли вршилац техничке контроле се позива на погрешан број локацијских услова који су издати од Општине Пећинци.
- У табели о општим подацима о објекту и локацији, наведен је број локацијских услова ROP-PEC-39284-LOC-1/2017, при чему ознака "PEC" означава надлежни орган у овом случају Општина Пећинци;
- У техничком опису објекта у делу где се наводе положај и димензије објекта, користе се одреднице "ближи и даљи комшија", што није законска терминологија; описати удаљеност објекта од суседних катастарских парцела бр. 2668/16 и 2668/14 обе к.о. Рума.
- У нумеричком делу ПГД нема приказане процењене вредности пројектованих радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач: дипл. прав. Љиљана Ћукић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Тања Дробац