

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-340-LOC-1/2018
Интерни број: 353-4/2018
Дана 11. 01. 2018. године
22400 Р У М А

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), члана 8ђ, 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) решавајући по захтеву инвеститора, Милић Милана из Краљеваца, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милић Милана из Краљеваца, ул. [REDACTED], за издавање Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта уз претходно уклањање дела старог стамбеног објекта, спратности П+0, у Краљевцима, на катастарској парцели бр. 383/66 к.о. Краљевци, због неиспуњености формалних услова.

Закључак производи правно дејство уколико странка у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Рума, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Дана 08. 01. 2018. године, инвеститор Милић Милана из Краљеваца, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Краљ Милоша, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта уз претходно уклањање дела старог стамбеног објекта, спратности П+0, у Краљевцима, на катастарској парцели бр. 383/66 к.о. Краљевци, са формалним недостатком-непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР/01-02-18 из јануара 2018. године, израђен од Пројектни биро "SMB Pro-ing" из Руме, главни пројектант: Краљ Милош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Графички део ИДР-а-dwg формат.

2. Копију плана предметне парцеле бр.953-1/2018-528 од 08.12.2017. године. и Препис листа непокретности бр.617 к.о. Краљевци, од 08.12.2017. године, за предметну парцелу, оба издата од стране РГЗ СКН Рума.

3. Геодетски снимак постојећег стања на катстарској подлози, израђеног од стране Геодертског бироа "Гео-сфера" из Руме, из новембра 2017. године.

4. Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе у износу од 1800,00 динара и накнаде на име Централног регистра у износу од 1.000,00 динара.

5. Овлашћење дато Краљ Милошу из Руме.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложеноу документацију уз захтев утврдио да:

1. Погрешно је уплаћен износ од 1.800,0 РСД, на име републичке административне таксе, уместо потребних 620 РСД.

2. Идејно решење приложено уз захтев, не садржи све податке прописане чланом 8. и члановима 35. до 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.Гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Наиме:

- Из приложене документације није тачно разграничено и приказано на ситуационом плану постојеће стање предметног објекта, та назначеним делом који се уклања, као ни новопроектковано стање са назначеним делом објекта који се задржава и који се дограђује, односно реконструише.

- Такође у ситуационом плану новопроектованог стања је у ситуацији приказана основа кровне конструкције, а не потребна основа приземља.

- Пројектом није обухваћена и реконструкција постојећег објекта, који се делом руши и реконструише, а затим и дограђује.

- Спратност новопроектованог објекта је П+0, а не Пр+П+0, како је приказано у ИДР-у, јер је подрум постојећи и није предмет пројекта.

Ако подносила захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

Тања Урбан

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Тања Дрбац