

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА Р У М А
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 361-8/2019
Дана: 13.06.2019 .године
22400 Р У М А

Председник Општине Рума, на основу члана 20. и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/13,21/13,28/14 , 7/2015 , 34/15 , 41/16 и 44/17 ,), расписао је

ОГЛАС
О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп на одређено време од пет година , путем јавног надметања, пословни простор у Руми и то :

- ЛН број 12180 к.о. Рума под катастарском парцелом 290, Улица ЈНА 135 земљиште под зградом – објектом површине 04ара 56м² и то стамбено пословна зграда –посебни делови уписани у В лист 2. део на објекту број 1. Рума ЈНА 135 "Ламела 1" и то пословни простор – једна просторија пословних услуга – локал број 7 у приземљу број посебног дела 7 површине 98м² и пословни простор пословних услуга –магацин површине 68м² број посебног дела 7/А – све чини јединствену целину , јавна својина општине Рума

са почетном ценом укупне месечне закупнине од 49.800,00 динара (300,00 дин/м²) са обрачунатим пдв;

- ЛН. број 12147 к.о. Рума под катастарском парцелом 828/2 ,Улица Орловићева 4ц, - стамбено-пословна зграда - пословни простор пословних услуга , број 10, површине 22,00 м² ,јавна својина Општине Рума

са почетном ценом месечне закупнине од 11.000,00 динара (500,00 дин/м²) са обрачунатим пдв;

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време од пет година , у виђеном стању .У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности комерцијалног карактера и услужне делатности сем производних делатности .

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са назнаком << **ЗА ОГЛАС -пословни простор Улица ЈНА односно "пословни простор Улица Орловићева" –" на адреси** Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума ул Главна 111 , Рума. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ , матични број , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника , и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом ;

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом а ако је предузетник уз све то и извод из регистра надлежног органа , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње и уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника.

Пријава и за физичка и правна лица обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је учесник подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-240186-46 Комерцијална банка . уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом односно износ од 149.400,00 динара за пословни простор у Улици ЈНА и износ од 33.000,00 динара за пословни простор Улица Орловићева на име обезбеђења закупнине ,утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику, који закључи уговор о закупу пословног простора односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник .

Јавно надметање ће се одржати дана **08.07.2019 године** у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор , уплаћени депозит се враћа , а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане , уплаће депозит му неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси Председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме предметну непокретност издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и Председника Општине Рума уз претходно мишљење општинског правобраниоца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Учесник на јавном надметању коме се додели пословни простор у закуп дужан је да на име обезбеђења трошкова текућег одржавања пословног простора (утрошене електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословног простора) достави Општини преко службе Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума бланко соло меницу са меничним овлашћењем која се може реализовати првог дана доцње закупца и достави доказ о уплати износа од три излицитиране месечне закупнине одмах по потписивању уговора о закупу а најкасније у року од 8 дана од дана потписа уговора а пре уласка закупца у посед пословног простора.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Оглас о јавном надметању је **отворен од 19.06.2019. године до 04.07.2019. године**, а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума на писарницу предузећа и поштом.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно предузеће Улица Главна 111 до **04.07.2019. године до 15 часова**.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 или на телефон број 022 /478077.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума, пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми, на сајту Општине Рума и М- новинама.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Слађан Манчић