

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА Р У М А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 361-8 /2020 II

Дана: 02.07. 2020 .године

22400 Р У М А

ЈКП ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА

Број 452/20

Рума 02-07. го 20 год.

Председник Општине Рума, на основу члана 20. и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/13,21/13,28/14 , 7/2015 , 34/15 , 41/16 и 44/17 ,), расписао је

ОГЛАС

О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп закуп на одређено време од 5 година , путем јавног надметања, пословни простор у Руми ,у јавној својини општине Рума и то :

1.пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 15м2 који се налази у у стамбеној згради за колективно становање Улица 3. Војвођанске бригаде улаз број III, саграђено на катастарској парцели 1611/2 уписано у ЛН. број 11745 к.о. Рума **са почетном ценом укупне месечне закупнине од 2.250,00 динара (150,00 дин/м2) са обрачунатим пдв**

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време од пет година , у виђеном стању .У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности комерцијалног карактера и услужне делатности сем производних делатности . Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са назнаком << " **ЗА ОГЛАС -пословни простор број 1. " –на адресу** Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума Улица Главна 111 Рума.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ , матични број , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника , и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и 3. доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и издавање потврде из делатности ЈКП 300 динара тек. рачун 205-240186-46 .

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом а ако је предузетник уз све то и извод из регистра надлежног органа , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње и уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника и доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева -и издавање потврде из делатности ЈКП 300 динара тек. рачун 205-240186-46 .

Пријава и за физичка и правна лица обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-240186-46 Комерцијална банка . уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом :

- за пословни простор број 1. износ од 6.750,00 динара
а на име обезбеђења закупнине ,уtroшене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику, који закључи уговор о закупу пословног простора односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник

Јавно надметање ће се одржати дана 27.07. 2020. године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор , уплаћени депозит се враћа , а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане , уплаће депозит му неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.Решење о давању у закуп пословног простора доноси Председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме предметну непокретност издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и Председника Општине Рума уз претходно мишљење општинског правобраниоца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Учесник на јавном надметању коме се додели пословни простор у закуп дужан је да на име обезбеђења трошкова текућег одржавања пословног простора(уtroшене електричне енергије ,комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословног простора) достави Општини преко службе Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума бланко соло меницу са меничним овлашћењем која се може реализовати првог дана доцње закупца и достави доказ о уплати износа од три излицитиране месечне закупнине одмах по потисивању уговора о закупу а најкасније у року од 8 дана од дана потписа уговора а пре уласка закупца у посед пословног простора.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Оглас о јавном надметању је отворен од 08.07.2020 године до 24.07.2020 године, а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума на писарницу предузећа и поштом.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су запримљене у Јавно комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума Улица Главна 111 до 24.07.2018 године до 15 часова .

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура " Рума , Улица Главна 111 или на телефон број 022 /478077 .

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума и М- новинама.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Слађан Манчић

