

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА Р У М А
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 361-1 /2020 -7
Дана: 31. 01 .2020 .године
22400 Р У М А

Председник Општине Рума, на основу члана 20. и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/13,21/13,28/14 , 7/2015 , 34/15 , 41/16 и 44/17 ,), расписао је

ОГЛАС О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп на одређено време до пет година , путем јавног надметања, пословни простор у Руми и то :
то пословни простор – једна просторија пословних услуга – локал број 7 у приземљу број посебног дела 7 површине 98м² и пословни простор пословних услуга –магацин површине 68м² број посебног дела 7/А – све чини јединствену целину укупне површине 166м², јавна својина општине Рума уписано у ЛН број 12180 к.о. Рума на катастарској парцели 290, Улица ЈНА 135 "Ламела 1" са почетном ценом укупне месечне закупнине од 49.800,00 динара (300,00 дин/м²) са обрачунатим пдв;

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време до пет година, у виђеном стању .У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности комерцијалног карактера и услужне делатности сем производних делатности .

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са назнаком << **ЗА ОГЛАС** "-**пословни простор Улица ЈНА на адресу** Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума ул Главна 111 , Рума.На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ , матични број , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника , и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и доказ о уплати накнаде од 300,00 динара за услугу ;

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом а ако је предузетник уз све то и извод из регистра надлежног органа , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње и уредно овлашћење за заступање оверено код јавног бележника и доказ о уплати накнаде од 300,00 динара за услугу.

Пријава и за физичка и правна лица обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-240186-46 Комерцијална банка . уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом односно износ од 149.400,00 динара за пословни простор у Улици ЈНА , а на име обезбеђења закупнине ,уtroшене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику, који закључи уговор о закупу пословног простора односно враћа се по престанку закупа уколико је закупач измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник .

Јавно надметање ће се одржати дана 24. 02. 2020 године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор , уплаћени депозит се враћа , а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане , уплаће депозит му неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси Председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме предметну непокретност издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и Председника Општине Рума уз претходно мишљење општинског правобраниоца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Учесник на јавном надметању коме се додели пословни простор у закуп дужан је да на име обезбеђења трошкова текућег одржавања пословног простора(уtroшене електричне енергије ,комуналних услуга и других трошкова за време коришћења пословног простора) достави Општини преко службе Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума бланко соло меницу са меничним овлашћењем која се може реализовати првог дана доцње закупца или достави доказ о уплати износа од три излицитиране месечне закупнине одмах по потписивању уговора о закупу а најкасније у року од 8 дана од дана потписа уговора а пре уласка закупца у посед пословног простора.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Оглас о јавном надметању је **отворен од 05.02. .2020. године до 21.02. .2020 . године**, а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума на писарницу предузећа и поштом.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно предузеће Улица Главна 111 до **21.02. .2020. године до 15 часова** .

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура " Рума , Улица Главна 111 или на телефон број 022 /478077 .

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , на сајту Општине Рума и другим јавним средствима информисања .

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ



Слађан Манчић