

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС " бр. 62/2006,65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), те члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС " број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 и 145/ 2014) , члана 5а 7. и 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010,39/2011, 16/2012 , 3/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 2/2016, 37/2016 и 41/2016),Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-29-13/2018-II од 25.04.2018.године, председник Општине Рума, донео је ,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА
Р У М А

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ О Г Л А С А

ПРИМЉЕНО: 03.05.2018			
ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
			земљишт
264-2/2018			

о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини општине Рума ради пољопривредне обраде

Предмет Огласа путем јавног надметања је давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума у Буђановцима које се налази у обухвату Урбанистичког плана Месне заједнице Буђановци ради пољопривредне обраде
Предмет закупа је грађевинско земљиште у к.о. Буђановци и то :

КО Рума	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (1 год)
2215/9	1	15а 22м2	2.740,00	548,00	
2215/10	2	14а 33м2	2.579,00	515,80	
2215/11	3	13а 43м2	2.417,00	483,40	
2215/12	4	12а 52м2	2.254,00	450,80	
2215/13	5	11а 62м2	2.092,00	418,40	
2215/14	6	09а 65м2	1.737,00	347,40	

Лицитациони корак износи **100,00 динара.**

Почетна цена је утврђена у складу са чланом 31.став 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010,39/2011, 16/2012 , 3/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 2/2016, 37/2016 и 41/2016), и Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-29-13/2018-II од 25.04.2018.године која износи 18.017,00 динара по једном хектару.

Земљиште из овог огласа се даје у виђеном стању и купац се не може позивате на било какве недостатке на њему те се сматра да је извршио увид у стање земљишта подношењем пријаве.

Земљиште , које је предмет овог огласа даје се у закуп на период до једне године односно до 31.октобра 2019.године те уколико Општина Рума буде приводела земљиште планираној намени (изградњи објеката породичног становања) купац прихвата да му закуп престане пре рока утврђеног овим огласом и уговором . Све трошкове овог правног посла који настану по основу уговора о закупу сносиће купац.

Земљиште из овог огласа даје се у сврху пољопривредне обраде и не може се корисити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа не може купац издавати у подзакуп.Након скидања усева а најкасније до 31.октобра 2019.године купац излази из поседа о чему је дужан да обавести Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума .

У току закупа земљишта купац је дужан да трпи евентуално оштећење земљишта и усева, које је узео у закуп а који настану у току изградње планиране инфраструктуре и нема право на накнаду штете.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у закуп је дужно да постигнуту цену годишње закупнине плати у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу (умањену за износ уплаћеног депозита.)

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплати депозита у износу од 20% од почетног износа закупнине за свако надметање посебно на текући рачун Јавног комуналног предузећа број: 205-240186-46 код Комерцијалне банке
2. фотокопију личне карте за физичка лица
3. решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар за предузетнике и правна лица
4. уредно овлашћење за заступање уколико подносилац није присутан на јавном надметању – оверено од стране надлежног органа

Образац пријаве преузима се у Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума Улица 27.октобра 38/2 у правној служби.

Уз уредно попуњену пријаву подносилац је дужан да достави сву захтевану документацију у складу са тачкама 1-4 претходног става.

Пријава садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из Огласа.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју именује председник Општине. Комисија спроводи поступак у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и пре поступка упознаје све учеснике са правилима јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 15.05. 2018. године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица 27.октобра 38/2 са почетком у 9,00 часова. **Јавно надметање ће се одржати уколико благовремено буде достављена једна исправна пријава.**

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Предметно земљиште се даје у закуп лицу које понуди највећи износ.

Решење о давању у закуп земљишта доноси председник Општине Рума.

Решење се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања и општинском правобраниоцу.

Лице коме се земљиште даје у закуп дужно је да у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта у пољопривредну обраду закључи уговор са Општином Рума. Уплаћени гарантни износ сматра се делом измирења обавеза за годишњу закупнину купца земљишта. Лице које одустане од закључења уговора са Општином Рума (након јавног надметања а до закључења уговора одустане или не закључи уговор у прописаном року) губи право на повраћај гарантног износа.

Учесницима јавног надметања који нису добили земљиште биће враћен уплаћени гарантни износ најкасније у року од 5 дана од одржаног јавног надметања на текући рачун.

Јавно комунално предузеће је у обавези да све учеснике писменим путем обавести о закључењу уговора са лицем коме се земљиште отуђује и то у року од 5 дана.

Уколико лице коме се земљиште даје у закуп не закључи уговор председник Општине на предлог Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума ће поништити решење. Против решења о поноштењу може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Оглас о јавном надметању је отворен осам дана од дана објављивања и траје од 04.05. 2018.године до 14.05. 2018.године а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу најкасније до 14.05. 2018.године до **15:00 сати без обзира на начин достављања.**

Овај Оглас објавиће се на огласној табли Јавног комуналног предузећа, путем средстава јавног информисања као и на сајту општине Рума.

Графички прилог парцела је саставни део Огласа.

Број: 463-1/18-I

Дана: 03.05. 2018.г.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА



Слађан Манчић

