

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 , 145/ 2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019) члана 56. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број: 6/2009 , 38/2012 и 28/2014) и члана 7. и 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010, 39/2011, 16/2012 , 3/2013, 20/2014 , 28/2014 , 7/2015 ,2/2016 , 37/2016 и 41/2016), председник Општине Рума, донео је

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ О Г Л А С А

о отуђењу грађевинско земљишта у јавној својини ради изградње у Буђановцима

Предмет Огласа је отуђење путем јавног надметања грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума и то у насељеном месту Буђановци :

-катастарска парцела број 2215/4 , пашњак 2. класе ,у површини од 19а 72м2 , земљиште у грађевинском подручју, уписано у ЛН. број 608 као јавна својина Општине Рума почетна цена отуђења износи 310.930,00 динара и

- катастарска парцела број 2215/5 , пашњак 2.класе ,у површини од 18а 82м2 , земљиште у грађевинском подручју, уписано у ЛН. број 608 као јавна својина Општине Рума почетна цена отуђења износи 296.770,00 динара.

Увидом у планску документацију Плана генералне регулације за насељено место Буђановци ("Сл. лист општина Срема " 19/18) катастарске парцеле 2215/4 и 2215/5 се налазе у насељеном месту Буђановци ,земљиште у грађевинском подручју у зони становања .

Почетна цена отуђења парцеле утврђена је на основу процене тржишне вредности земљишта која је утврђена од стране овлашћеног вештака број 376-4-1/19 од 11.06.2019.године а у складу са Одлуком о избору организације за процену тржишне вредности грађевинског земљишта број 06-29-3/2019-II од 22.05.2019.године коју је донело Општинско веће општине Рума .

Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општина Срема " број 7/2015 и 24 /2015) регулисан је начин плаћања и висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта те је будући власник дужан да плати допринос за уређивање са важећом Одлуком Општине .

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину је дужно да постигнуту цену за отуђење парцеле плати у року од 8 дана да дана овере уговора о отуђењу умањену за износ уплаћене кауције.

- Катастарске парцеле бр. 2215/4 и 2215/5 КО Буђановци се налазе у грађевинском подручју насеља Буђановци, у зони породичног становања.

Планом генералне регулације насељеног места Буђановци за зону породичног становања прописано је:

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ИЗГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТИМ ЗОНАМА

У зони породичног становања могућа је изградња главног објекта породичног становања, стамбено-пословног објекта, пословног објекта и објекта јавне намене. У зависности од величине парцеле поред главног стамбеног објекта дозвољена је изградња другог стамбеног објекта или пословног објекта. На парцели породичног становања могуће је формирање укупно до 3 стамбене јединице. У функцији становања могућа је изградња помоћних објеката и то гараже, летње кухиње, оставе, котларнице, пушнице, камине, пекаре, вртна сенила и др.

На парцели породичног становања могуће је формирање пољопривредног домаћинства/газдинства, где је главни објекат стамбени са помоћним објектима. Поред стамбеног објекта на парцели је могућа изградња економског објекта за узгој животиња - стаје, штале и др., испусти за стоку, објекти за складиштење сточне хране, пољопривредних производа (амбари, кошеви), ђубришта (платои и објекти), стакленици/пластеници и други објекти намењени пољопривредном газдинству. Број животиња на парцели ограничен је величином парцеле и другим ветеринарско-санитарним прописима.

На парцели у зони породичног становања поред стамбеног објекта могућа је изградња пословног објекта или формирање парцеле за чисто пословање.

У оквиру зоне становања нису дозвољене делатности која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на било који други начин може угрозити примарну функцију зоне становања и квалитет становања. Пословни објекти морају обезбедити услове заштите животне средине.

Делатности које могу бити заступљене у зони породичног становања су трговина на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, туризма, производних погона мањег обима који су везани за сировинску базу (прерада пољопривредних производа, воћа, поврћа, меда, млечних производа и сл.), складишта пољопривредних производа мањег обима (силоси капацитета мање од 500 т, и др.).

Изградња објеката за прераду и складиштење меса, производа од меса, млека и производа од млека, меда и других намењених за јавну потрошњу, могућа је под условом да својим радом не угрожава околину, или да је у склопу угоститељског објекта, у складу са важећим законским прописима. Ови објекти не могу бити у склопу стамбених објеката, односно улаз у ове просторије не може бити кроз стамбено двориште.

У зони породичног становања забрањена је изградња објеката за које се ради или се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И НАЈВЕЋУ И НАЈМАЊУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Породично становање

- За изградњу слободностојећег стамбеног објекта, површина парцеле износи најмање 300 м², док је најмања ширина парцеле 12,0 м;
- За изградњу двојног објекта, површина парцеле износи најмање 600 м² (2 x 300 м²), док је најмања ширина парцеле 22,0 м (2 x 11,0 м);
- За изградњу објекта у низу, површина парцеле износи најмање 300 м², док је најмања ширина парцеле 8,0 м.

Породично становање са пословањем

- За изградњу објекта становања са пословањем, као и за парцеле чистог пословања у зони породичног становања, површина парцеле износи најмање 1000 м², док је најмања ширина парцеле 20,0 м.

Породично становање пољопривредних домаћинстава

- За пољопривредна домаћинства/газдинства површине парцеле износе најмање 750 м², док је најмања ширина парцеле 15,0 м;
- За пољопривредна домаћинства/газдинства где је планиран узгој стоке, површине парцеле износе најмање 1000 м², док је најмања ширина парцеле 20,0 м.

Доградња, адаптација, санација и реконструкција стамбеног објекта са постојећом парцелацијом, која не испуњава горе наведене услове, могућа је уколико су испуњени други урбанистички параметри: индекс заузетости, одмицање од суседних објеката, ширина пролаза, спратност и др.

Нова изградња на парцелама које не испуњавају горе наведене услове: најмање ширине уличног фронта и површине, могућа је уколико не постоје услови за проширење парцеле препарцелацијом, уз услов да се испуне други урбанистички параметри: индекс заузетости, одмицање од суседних објеката, ширина пролаза, спратност и др.

У случајевима код постојеће парцелације на којима није могуће обезбедити пролаз у дно парцеле у ширини најмање 3,0 м, на парцели је могућа изградња објекта са наткривеним пролазом - ајнфортом (ширине 3,5 м и висине 4,5 м), са одмицањем од суседа 0,0 м, при чему делови објекта не могу прелазити границу парцеле.

Услови за парцелацију и препарцелацију на парцелама објеката који су споменици културе су у складу са условима службе заштите - Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

На парцели је неопходно успоставити правилну просторну организацију објеката, поштујући традиционални односно наслеђени начин организовања домаћинства, како би се избегли конфликтни правци кретања и успоставио правилан однос стамбених/пословних и економских објеката и тиме обезбедили пре свега санитарно-хигијенски услови. На делу парцеле према улици поставља се главни објекат (стамбени, стамбено-пословни, пословни), затим уз главни објекат (иза

објекта и/или често паралелно уз главни објекат) иде зона помоћних објеката у функцији главног објекта, затим зона економских објеката и на крају баште.

У зони породичног становања објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у низу.

Објекат се у односу на стране света поставља уз северну, односно западну границу према суседу.

Предња грађевинска линија у изграђеним блоковима утврђује се на основу положаја већине изграђених објеката. У новим, односно неизграђеним блоковима објекат се поставља на предњу грађевинску линију, која се налази 6,0 м унутар парцеле у односу на регулацију. Тамо где се планира проширење уличног коридора, грађевинска линија се повлачи 12,0 м од предње границе парцеле.

По изричитој жељи власника могуће је лоцирање највише до 10,0 м од регулационе линије уколико микролокацијски услови то дозвољавају - не сме бити угрожен однос стамбеног са помоћним објектима на властитој и суседним парцелама, односно стамбени објекат не може бити лоциран у зони економских, "прљавих" и пољопривредних објеката, који имају првенство изградње.

Слободностојећи објекат поставља се у односу на даљег суседа-бочна грађевинска линија на удаљености од 3,0 м. Положај новог слободностојећег објекта у односу на ближег суседа-бочна грађевинска линија је 0,5 м, изузетно 0,0 м, уколико подземни и надземни делови објекта не прелазе границу парцеле (темељ, испади, стреха).

За изграђене стамбене објекте и стамбене објекте чија изградња се планира, на удаљености мањој од 4,0 м од суседног објекта, не могу се на према ближем суседу (северна односно западна страна) предвиђати отвори, односно могу се поставити прозори са високим парапетима (1,8 м мерено од коте завршног слоја пода).

Двојни објекат поставља се према ближем суседу на границу парцеле, односно у размаку за ширину дилатационе разделнице или изолације. Положај слободностојећег објекта у односу на даљег суседа-бочна грађевинска линија је 3,0 м. За изграђене стамбене објекте и стамбене објекте чија изградња се планира, на удаљености мањој од 4,0 м од суседног објекта, не могу се на странама према суседу предвиђати отвори стамбених просторија односно могу се поставити прозори са високим парапетом (1,8 м мерено од коте завршног слоја пода).

Објекат у низу поставља се на границу парцеле према суседу, односно у размаку за ширину дилатационе разделнице или изолације.

НАЈВЕЋИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За парцеле породичног становања, становања са пословањем и чистог пословања степен заузетости износи највише 50%.

За парцеле пољопривредног домаћинства/газдинства степен заузетости износи највише 50%, односно из=70% у случају подизања стакленика/пластеника.

Степен озелењености треба да износи најмање 30%.

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

У зони породичног становања највећа дозвољена спратност је дефинисана на основу преовлађујуће постојеће спратности објекта у датом блоку, односно:

- Породични стамбени објекат (две стамбене јединице) највише П+1+Пк. Висина надзетка поткровља износи највише 1,8 м мерено од коте завршног слоја пода;

- Вишепородични стамбени објекат (три стамбене јединице и више) П+2+Пк, објекат за становање заједница и сл. највише П+2. Висина надзетка поткровља износи највише 1,8 м мерено од коте завршног слоја пода;
- Помоћни објекти П, изузетно за објекте неспецифичне спратности и нестандартне висине као што је амбар, пушница, мањи силос и сл. П+1 уз поштовање одмицања од суседних објеката за зону обрушавања;
- Економски објекти П, изузетно са поткровљем;
- Објекти пословања П+1+Потк;
- Производња, прерада, складиштење П, изузетно више код нестандартних објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Помоћне објекте типа оставе, гараже, летње кухиње, пушнице планирати на удаљености од најмање 4,0 м од главног стамбеног објекта или уз стамбени објекат, али се препоручује извођење зида калкана између.

Базене градити на 3,0 м од сопственог и границе суседних парцела.

Помоћне објекте могуће је градити на предњој грађевинској линији паралелно са главним објектом, на удаљености од 3,0 м од главног објекта и 0,5 м од границе парцеле.

Објекат угоститељства и туризма може се поставити иза стамбеног објекта или паралелно са њим уз обезбеђивање пролаза у дубину парцеле у ширини од најмање 4,0 м.

Пословни односно радни објекат мора бити удаљен оптимално 10,0 м од главног стамбеног објекта.

Економски објекти (стаје) постављају се на 15,0 м од задњег дела стамбеног објекта - задње грађевинске линије (односи се и на суседне стамбене објекте) и 0,5 м од границе парцеле.

Септичке јаме морају бити удаљене најмање 3,0 м од сопствених објеката и границе суседних парцела и 20,0 м од базена, бунара, извора и сл.

Пољски клозети, осошаре, ђубрењаци постављају се на 20,0 м од стамбених зграда, бунара, базена, извора и сл. Платои и простори за компостирање морају се поставити најмање 1,0 м од граница парцеле, уз извођење ободног зида висине најмање 1,0 м. \убришта се изводе од водонепропусног материјала.

Осошаре, ђубрењаци постављају се на 50,0 м од јавних објеката.

Осошаре, ђубрењаци на фармама постављају се на 50,0 м од стамбених, јавних објеката и објеката за држање животиња.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена која је угрожавајућа на постојеће објекте).

Делови објекта (подземни и надземни) не могу прелазити линију границе парцеле.

За обезбеђење заштите суседних објеката од обрушавања и рушења придржавати се минималних одстојања и то 1/2 висине већег објекта, али не мање од 3,0 м.

За обезбеђење заштите од пожара обезбедити пролаз у дно парцеле у ширини од најмање 3,0 м, односно наткривеног пролаза ширине најмање 3,5 м. Стрехе кровова објеката суседних парцела треба да су на удаљености од најмање 1,0 м. Складиштење запаљивих материја не може бити на удаљености мањој од 6,0 м од других објеката. Код везаних објеката, подужних објеката и објеката са пожарним одељцима (одељци са посебном технологијом) обезбеђење од пожара обезбедити изградњом калканских противпожарних зидова.

На удаљености мањој од 4,0 м од суседног објекта, не могу се према ближем суседу (северна односно западна страна) предвиђати отвори, односно могу се поставити прозори са високим парепетом (1,8 м мерено од коте завршног слоја пода). Није дозвољено, према суседу нити јавном простору, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина свести у оквиру сопствене парцеле. Површинске воде не смеју се усмеравати према другој парцели. Атмосферске и површинске воде сакупљати у резервоар предвиђен само за кишницу или слободним падом, риголама или зацевљено свести у најближи рицпијент (путни канал). Површинске и друге воде из економског дворишта одводе се у водонепропусне јаме.

Базене градити на 3,0 м од сопственог и границе суседних парцела.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, пословног објекта не може бити мања од 15,0 м, односно не може бити мања од 50,0 м у односу на здравствену установу, школу, дечји вртић и друге објекте јавне намене.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког послоовног, производног или стамбеног објекта и бунара не може бити мање од 20,0 м, односно 50,0 м од било ког објекта јавне намене.

Септичке јаме градити на 3,0 м од сопственог објекта и границе суседних парцела.

Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседним парцелама.

Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту (жива ограда, групација дрвећа или жбуња, дрворед и сл.). Дрвеће и високо жбуње садити најмање на 1,0 м од границе према суседу и 3,0 м од објекта.

АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Објекти породичног становања треба да су у складу са непосредним амбијентом. Облик и габарит стамбеног објекта треба да прати низ и ритам у окружењу односно улици у којој се налази. Објекте пројектовати у обрисима, контурама и пропорцији кућа из окружења и архитектонског наслеђа, односно карактеристичних за Буђановце. За објекте који се реконструишу и нову изградњу се препоручује архитектонски израз који је заступљен у датом блоку. Архитектоника треба да је изражена савременим архитектонским језиком (једноставним и сведеним линијама) и материјализацијом савременим материјалима.

Ограда

Сваки власник/корисник парцеле ограђује парцелу према улици, према ближем суседу и на половини зачеља парцеле.

Елементи ограде (темељ, парепет, стуб, зид) постављају се на сопствену парцелу.

Парцела се ограђују оградом према улици изгледа и висине који је заступљен у уличном низу и/или блоку.

Ограда према суседним парцелама може бити:

- зидана, монтажна, дрвена висине до 2,0 м;
- жива ограда ширине до 0,8 м, висине највише 2,5 м;
- транспарентна у висини 2,2 м;
- и друге у складу са наменом.

Ограда мора бити изведена од чврстих материјала, статички стабилна, отпорна на спољне утицаје као што су ветар и снег.

Отпад

На грађевинској парцели, односно сопственој парцели предвидети простор са одговарајућим посудама за депоновање кућног смећа, било да је у склопу објекта или независно од њега, а трајна евакуација врши се путем надлежног предузећа.

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ у јавни простор-улицу или посредно преко друге парцеле према уговору о службености пролаза. Парцеле на којима се одвијају делатности које треба да испуне посебне санитарно-хигијенске услове, потребно је обезбедити два одвојена колска приступа.

Колски приступ мора бити изведен са тврдим застором отпорним на проклизавање. Колски приступ мора бити обезбеђен у дно парцеле. Прелаз преко путног или мелиративног канала мора се обезбедити зацевљењем истог у складу са надлежним управљачем канала.

Колски приступ за парцеле породичног становања треба да је најмање ширине 3,0 м.

Колски приступ за парцеле пољопривредних домаћинстава треба да је најмање ширине 4,0 м.

Колски приступ за парцеле на којима се одвија пословање треба да је ширине најмање 3,5 м за једносмерно кретање возила и 6,0 м за двосмерно кретање возила.

Приступ у дно парцеле је могуће обезбедити и кроз наткривени пролаз (ајнфорт), ширине најмање 3,5 м и висине 4,0 м.

Услове и начин прикључења грађевинске парцеле утврдиће надлежно предузеће за сваку парцелу појединачно а на захтев Инвеститора.

Паркирање возила планирати на сопственој парцели. Изузетно уколико на парцелама јавних објеката нема услова, паркирање обезбедити у јавном простору, уз сагласност надлежног предузећа.

Паркирање на парцели може бити у виду паркинга на отвореном, наткривеног паркинга или гараже, по принципу:

- за породичну зграду обезбедити 1 паркинг место 1 стан;
- за стамбено-пословну зграду обезбедити 1 паркинг место 1 стан и 1 локал 1 стан.

Број паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности појединих објеката у оквиру зоне породичног становања:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа 1 паркинг место на 70 м² корисног простора;
- трговина на мало 1 паркинг место на 100 м² корисног простора;
- угоститељски објекат 1 паркинг место за 8 столица;
- смештајни објекат 1 паркинг место за 10 кревета, односно другим прописима, везаним за категоризацију објеката;
- објекат културе 1 паркинг место за 30 посетилаца;
- спортски објекат 1 паркинг место за 40 посетилаца;

За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде, потребно је обезбедити најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Услови градње ће прецизно бити дефинисани приликом прибављања локацијске дозволе.

Општи услови за учешће на јавном надметању

Право учешћа имају физичка и правна лица.

Пријава за физичка лица садржи: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања .

Пријава за предузетнике и правна лица садржи: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу;
2. уредно овлашћење за заступање у складу са законом –оверено код јавног бележника ;
3. фотокопија личне карте за физичка лица и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Пријава и за физичка и за правна лица садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из Огласа.

Обавеза учесника је да на текући рачун Јавног комуналног предузећа број: 205000000024018646 Комерцијална банка уплати гарантни износ од 20% од почетног износа за отуђење грађевинског земљишта и то :

-за катастарску парцелу 2215/4 износ од 62.186,00 динара и
-за катастарску парцелу 2215/5 износ од 59.354,00 динара.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју именује председник Општине.

Јавно надметање ће се одржати дана 29.07. 2019.године године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума Улица Главна 111 са почетком у 9 сати.

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Предметно земљиште се отуђује лицу које понуди највећи износ.

Решење о отуђењу земљишта доноси председник Општине Рума.

Решење се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања и општинском правобраниоцу.

Лице коме се земљиште отуђује је дужно да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу земљишта закључи уговор са Општином Рума. Уплаћени гарантни износ сматра се делом измирења обавеза овог лица по основу прибављања земљишта. Лице које одустане од закључења уговора са Општином Рума губи право на повраћај гарантног износа. Одустанком се сматра да лице коме се земљиште отуђује не закључи уговор са Општином Рума у предвиђеном року.

Све трошкове (трошкове овере уговора код јавног бележника, уписа у катастар непокретности, увођење у посед, трошкови промене намене земљишта, трошкови прикључења на инфраструктурну мрежу и др.) сноси лице коме се земљиште отуђује.

Учесницима јавног надметања који нису добили земљиште биће враћен уплаћени гарантни износ најкасније у року од 5 дана од одржаног јавног надметања.

Јавно комунално предузеће је у обавези да све учеснике писменим путем обавести о закључењу уговора са лицем коме се земљиште отуђује и то у року од 5 дана.

Уколико лице коме се земљиште отуђује грађевинско земљиште не закључи уговор о отуђењу председник Општине на предлог ЈКП "Паркинг и инфраструктура " Рума ће поништити решење о отуђењу. Против решења о поноштењу може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање.

Оглас о јавном надметању је отворен од 24.06. 2019. године до 25.07 2019. године а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се ЈКП "Паркинг и инфраструктура " Рума Главна 111 најкасније до 20.07 2019. године искључиво до 15:00 сати на деловодник Јавног комуналног предузећа односно до тог момента морају бити запримљене и заведене у деловодник.

Овај Оглас објавиће се на огласној табли Јавног комуналног предузећа, путем средстава јавног информисања као и на интернет страници општине Рума .
Општина задржава право да поништи оглас у целости или у делу .

Графички прилог парцела је саставни део Огласа.

Број: 464-41/2019-I

Дана: 24.6. 2019. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ


Слађан Манчић