

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 ,145/ 2014 и 84/2018), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/2009 , 38/2012 и 28/2014) члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема» број 12 / 2010,39/2011, 16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014 ,7/2015 2/2016, 37/2016 и 41/2016) ,те Одлуке Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа"Паркинг инфраструктура Рума" број 1195-3/2014 од 10.12.2014.године и Одлуке број 1043-4/2014 од 27.10.2014.године председник Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈКП " Паркинг и инфраструктура" Рума је донео:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време на период од пет година, путем јавног надметања , у сврху постављања привремених монтажних објеката гаража и киоска у Руми и то :

насеље Игралиште :

- Локација 3 гаражно место број 1 почетни износ годишње закупнине износи 13.650,00 динара
- Локација 3 гаражно место број 2 почетни износ годишње закупнине износи 13.650,00 динара
- Локација 4 гаражно место број 8 почетни износ годишње закупнине износи 13.650,00 динара.

Улица Кудошка

-локација на катастарској парцели 2684/4 гаражно место број 2 почетни износ годишње закупнине износи 13.650,00 динара

-локација на катастарској парцели 2684/4 гаражно место број 3 почетни износ годишње закупнине износи 13.650,00 динара

РУМА-киоск

-локација број 19/2, Улица Главна , код малог паркића , површине 10,18м2 почетни износ месечне закупнине износи 6.312,00 динара .

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом и одлуком општине и пре истека рока од 5 година будући купац је дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат о свом трошку по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором између општине и купаца , Јавно комунално предузеће Паркинг и инфраструктура ће ревалоризовати годишњим индексом потрошачких цена који

утврђује Републички завод за статистику и објављује у "Сл.гласник РС" када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писмену пријаву и уплате гарантни износ у висини 20% од почетне цене закупа у износу од 2.730,000 динара на рачун број 205-240186-46 –Комерцијална банка уплата депозита до рока утврђеног овим огласом.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања, податке о локацији

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште, и податке о локацији

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и фотокопија саобраћајне дозволе подносиоца односно члана његовог домаћинства за гараже
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Образац пријаве се преузима у Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума.

Писмена пријава се доставља на адресу Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума Улица Главна 111 поштом или преко писарнице Јавног комуналног предузећа до датума и времена означеног у овом огласу.

Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилим и током поступка јавног надметања.

Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену. Уколико најповољнији понуђач има дуга према јавном предузећу по основу закупа друге локације дужан је да пре јавног надметања измири дуг што је битан услов да би стекао статус учесника јавног надметања.

Досадашњи купац гараже дужан је да плати закупнину за период од истека претходног уговора до закључења новог уговора уколико буде најповољнији понуђач по овом огласу.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустајак значи да у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима. Закупац је у обавези да постави и користи привремени објект у складу са урбанистичким условима који важе за дате локације.

Закупац је у обавези да на предметно земљиште постави привремени монтажни објект у складу са Урбанистичким условима у року од 60 дана од дана доношења Решења од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општине Рума о постављању монтажног објекта, у противном престаје му право закупа земљишта

Јавно надметање одржаће се дана 16.04. 2019.године у 9 часова у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења закључи уговор о закупу са општином Рума коју представља Председник општине којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Оглас ће се објавити на Огласној табли Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 и интернет страници општине Рума и путем Радио Срема и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од 12.03. 2019.године до 12.04. 2019.године а пријаве се подносе иморају бити заведене на писарници ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума до 12.04. 2019.године до 15:00 сати.

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче првог наредног радног дана.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у правној служби Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, Улица Главна 111 и на тел. 478077/022.

Број: 464-6/19-Г
Дана: 11.3. 2019.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ


Слађан Манчић