

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА Р У М А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 361-7/19-I

Дана: 06.06.2019.године

22400 Р У М А

Председник Општине Рума, на основу члана 20. и 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/2013, 21/2013, 28/2014 , 7/2015 , 34/2015, 2/2016 ,41/2016 и 44/2017), расписао је

О Г Л А С

О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп на одређено време од 5 година , путем јавног надметања пословни простор у Витојевцима и то у Улици Доситеја Обрадовића број 135 , пословни простор трговине број 4 у површини од 92м2 , корисник Месна заједница Витојевци јавна својина Општине Рума саграђено на катастарској парцели 1 уписано у ЛН број 557 к.о. Витојевци у сврху обављања делатности трговине , услужних делатности и сл.

Почетни износ месечне закупнине износи 6.900,00 динара са обрачунатим пдв.

Напред наведени пословни простор даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година , у виђеном стању .

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас за , у затвореној коверти са назнаком << " ЗА ОГЛАС -" пословни простор у Витојевцима " и назнаком места где се налази пословни простор (Витојевци) , на адресу Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума , Улица Главна 111 , Рума.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ , матични број , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом а ако је приватни предузетник уз све то и извод из регистра надлежног органа , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње.

Пријава и за физичка и правна лица обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-240186-46 Комерцијална банка . уплати депозит у висини од три месечне закупнине која је утврђена у почетном износу овим огласом , односно 20.700,00 динара а на име обезбеђења измирења закупнине ,утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику који закључи уговор о закупу пословног простора .

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник .

Јавно надметање ће се одржати дана 02.07. .2019. године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума ,Главна 111 , са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор , уплаћени депозит се враћа , а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане , уплаће депозит му неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси Председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не може предметну непокретност издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и Председника Општине Рума уз претходно мишљење општинског правобраниоца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у вези закупа као и плаћања трошкова комуналних услуга.Закупац коме је истекао закуп пословног простора а и даље обавља делатност дужан је да плати закупнину у складу са новим уговором о закупу за период од истека старог и закључења новог уговора .

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Оглас о јавном надметању је отворен од 12.06. 2019. године до 28.06. 2019. године, а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима достављају се Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума на писарницу предузећа и поштом.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура "Рума, Улица Главна 111 до 28.06. 2019. године до 15 часова и заведене на деловоднику предузећа до тог часа.

Досадашњи закупац уколико стекне статус најповољнијег понуђача дужан је да пллати закупнину за период од истека закупа односно престанка закупа до закључења новог уговора о закупу.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума Улица Главна 111 или на телефон број 022 /478077, контакт особа Нада Харш дипл.правник.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора најкасније до дана пре дана заказаног јавног надметања и дужна су да захтев за обилазак пословног простора доставе Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума .

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума и М- новинама-.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Слађан Манчић

