

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС " бр. 62/2006,65/2008-др.закон ,41/2009, 112/2015 и 80/2017), те члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС " број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 , 145/ 2014, 83/2018 , 31/2019 и 37/2019) , члана 5а, 7. и 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010, 39/2011, 16/2012 , 3/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015 , 2/2016 и 41/2016), Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-86-7/2019-II од 22.10.2019.године председник Општине Рума, донео је ,

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ О Г Л А С А

о давању у закуп на одређено време грађевинског
земљишта у јавној својини општине Рума ради пољопривредне обраде

Предмет Огласа путем јавног надметања је давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума у индустријској зони "Румска петља" ради пољопривредне обраде а до привођења планираној намени.

Предмет закупа је грађевинско земљиште у к.о. Рума и то :

КО Рума	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха) 40.000,00 дин./1ха	Депозит (дин) 20%	Период закупа (1 год)
12157	1	45а 03м2	18.012,00	3.602,40	
12158/1	2	37х 96а 05м2	1.518.420,00	303.684,00	
12156/5	3	38а 97м2	15.588,00	3.117,60	
12619/6	4	36а 08м2	14.432,00	2.886,40	
12158/12	5	03х 20а 77м2	128.308,00	25.661,60	
12159/11	6	06х 03а 84м2	241.536,00	48.307,20	
12161/12	7	25х 37а 32м2	1.014.928,00	202.985,60	
12620/17	8	73а 41м2	29.364,00	5.872,80	
12619/15	9	01х 14а 91м2	45.964,00	9.192,80	
12161/1	10	31х 00а 90м2	1.240.360,00	248.072,00	
12160/2	11	13а 52м2	5.408,00	1.081,60	

12156/3	12	03x 18a 27m ²	127.308,00	25.461,60	
12158/2	13	01x 05a 42m ²	42.168,00	8.433,60	

Укупна површина која се даје у закуп износи **107x 81a 65m²**.

Лицитациони корак износи **1.000,00 динара**.

Почетна цена је утврђена у складу са чланом 31.став 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010,39/2011, 16/2012 , 3/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015 , 2/2016 и 41/2016), и Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-86-7/2019-II од 22.10.2019.године , која износи 40.000,00 динара по једном хектару.

Земљиште из овог огласа се даје у виђеном стању и купац се не може позивати на било какве недостатке на њему те се сматра да је извршио увид у стање земљишта подношењем пријаве.

Земљиште , које је предмет овог огласа даје се у закуп на период до једне године односно до 31.октобра 2020 .године те уколико Општина Рума буде привођила земљиште планираној намени (изградњи пословних објеката од стране инвеститора који прибаве предметно земљиште или изградња инфраструктуре) купац прихвата да му закуп престане пре рока утврђеног овим огласом и уговором . Све трошкове овог правног посла који настану по основу уговора о закупу сносиће купац.

Земљиште из овог огласа даје се у сврху пољопривредне обраде и не може се користити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа не може купац издавати у подзакуп.Након скидања усева а најкасније до 31.октобра 2020 .године купац излази из поседа о чему је дужан да обавести Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура "Рума и општину .

У току закупа земљишта купац је дужан да трпи евентуално оштећење земљишта усевама плодова на усевима ,које је узео у закуп а који настану у току изградње планиране инфраструктуре и других објеката и нема право на накнаду штете .

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у закуп је дужно да постигнуту цену годишње закупнине плати у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу(умањену за износ уплаћеног депозита.)

Услови за учешће на јавном надметању(према Одлуци Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-86-7/2019-II од 22.10.2019.године су :

1.Право учешћа имају правна лица која су регистрована за обављање пољопривредне делатности на територији општине Рума - уписана у регистар пољопривредних газдинстава на територији општине Рума и имају активан статус- фотокопија ,

2.Извод или решење о регистрацији привредног субјекта из Агенције за привредне регистре – фотокопија,

3.Потврду банке подносиоца пријаве да је правно лице било ликвидно у периоду од 01.01.2018.године до 31.12.2018. године-

4.Потврду о уплати депозита у износу од 20% од почетног износа закупнине за свако надметање посебно на текући рачун Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума број: :205000000024018646 Комерцијална банка -доказ о уплати ,

4.Уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода-потврда се издаје са месецом који претходи расписивању огласа - фотокопија ,

5. Уредно овлашћење за заступање уколико подносилац није присутан на јавном надметању – оверено од стране надлежног органа,

6.Извод из пореске пријаве ППП ПД образац о извршеној исплати којим понуђач доказује да располаже са минимум 30 запослених код правног лица подносиоца пријаве и оверен списак основних средстава који се односе на механизацију.

Подносилац пријаве је у обавези да достави ППП ПД образац који је оверен у месецу који претходи месецу у коме је објављен оглас у фотокопији (септембар 2019.године).

Образац пријаве преузима се у Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура "Рума **Улица Главна 111** у правној служби.

Уз уредно попуњену пријаву подносилац је дужан да достави сву захтевану документацију у складу са тачкама 1-6 претходног става и то за сваку парцелу посебну пријаву и фотокопију документације у складу са тачком 1-6 овог огласа.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 1-6. Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа и усклађеност докумената.

Пријава садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из Огласа.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју именује Председник општине.Комисија спроводи поступак у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и пре поступка упознаје све учеснике са правилима јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 06.11 -2019.године у просторијама Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума ,**Улица Главна 111** са почетком у 9:00 сати.Јавно надметање ће се одржати уколико благовремено буде достављена једна благовремена и исправна пријава.

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Предметно земљиште се даје у закуп лицу које понуди највећи износ.Уколико постоји само једна понуда једног понуђача сматра се најповољнијим ако прихвати почетну цену закупнине за парцелу.

Решење о давању у закуп земљишта доноси председник Општине Рума.

Решење се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања и општинском правобраниоцу. Лице коме се земљиште даје у закуп дужно је да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта у пољопривредну обраду закључи уговор са Општином Рума којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе. Уплаћени гарантни износ сматра се делом измирења обавеза за годишњу закупнину закупца земљишта. Лице које одустане од закључења уговора са Општином Рума (након јавног надметања а до закључења уговора одустане или не закључи уговор у прописаном року) губи право на повраћај гарантног износа. Учесницима јавног надметања који нису добили земљиште биће враћен уплаћени гарантни износ најкасније у року од 3 дана од одржаног јавног надметања на текући рачун. Јавно комунално предузеће је у обавези да све учеснике писменим путем обавести о закључењу уговора са лицем коме се земљиште отуђује и то у року од 5 дана.

Уколико лице коме се земљиште даје у закуп не закључи уговор председник Општине на предлог Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума" ће поништити решење. Против решења о поништају може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање. Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Оглас о јавном надметању је отворен осам дана од дана објављивања и траје од од 25.10 .2019.године до 04.11 .2019.године а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима предају се на писарницу Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума" и морају стићи и бити заведене најкасније до 04.11 2019.године до **15:00 сати** без обзира на начин достављања.

Председник Општине Рума може поништити овај оглас са образложењем разлога поништаја.

Овај Оглас објавиће се на огласној табли Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума", путем средстава јавног информисања као и на сајту општине Рума.

Графички прилог парцела је саставни део Огласа.

Број: 464-70/19-1

Дана: 25.10.2019.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА



Слађан Манчић