

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/2013) и члана 59 Статута општине Рума („Службени лист општина Срема, број 6/2009 и 38/2012), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној дана 29.11. 2013. године, донело је

## **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Рума.

### **Члан 2.**

На територији општине Рума одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Рума, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Рума у **ПРВОЈ зони** износе:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) станови.....  | 67.500,00 дин. |
| 2) куће за становање.....  | 35.000,00 дин. |
| 3) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 75.000,00 дин. |
| 4) гараже и гаражна места.....   | 20.000,00 дин. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Рума у **ДРУГОЈ зони** износе:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште.....   | 515,00 дин.    |
| 2) пољопривредно земљиште.....   | 130,00 дин.    |
| 3) станови.....  | 62.500,00 дин. |
| 4) куће за становање.....  | 32.000,00 дин. |
| 5) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 70.000,00 дин. |
| 6) гараже и гаражна места.....   | 17.000,00 дин. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Рума у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....260,00 дин.
- 2) пољопривредно земљиште.....87,00 дин.
- 3) шумско земљиште.....78,00 дин.
- 4) станови.....27.000,00 дин.
- 5) куће за становање.....20.000,00 дин.
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни)  
грађевински објекти који служе за обављање делатности.....30.750,00 дин.
- 7) гараже и гаражна места.....8.000,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Рума у **ЧЕТВРТОЈ зони** износе:

- 1) пословне зграде и други (надземни и подземни)  
грађевински објекти који служе за обављање делатности.....11.500,00 дин.

### **Члан 3.**

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, објавиће се и на Званичној презентацији општине Рума – [www.ruma.rs](http://www.ruma.rs)

### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

## **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РУМА**

Број: 06-174-1/2013-II  
У Руми, 29.11.2013 године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Горан Вуковић