Директор
од 18.12.2018

На основу члана 39.став 1. тачка 14. Статута Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума Надзорни одбор ЈКП " Паркинг и инфраструктура "усвојио је

О Д Л У К У О Ц Е Н О В Н И К У

Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура "Рума

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА“ РУМА

Ред. бр.	Послови које обављају стручне службе на развоју грађевинског земљишта	месечна вредност (без пдв-а)	Укупно вредност посла (дин . без пдв-а)
1.1	Учествовање у изради нацрта годишњег програма уређивања грађевинског земљишта		486.000,00
1.2	Управљање и развој грађевинског земљишта – отуђење, прибављање, размена, давање у закуп,и експропријација-припрема огласа, записника, решења, уговора и сл. Јавно предузеће учествује и припреми одлука СО Рума у вези управљања и развоја грађевинског земљишта	111.000,00	1.332.000,00

2	**Израда техничке документације и техничке контроле пројеката објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката**
	учествовање у изради пројектних задатака за израду студија, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за извођење радова за објекте јавне намене (саобраћајнице, мостови, тунели, хидротехнички инфраструктурни објекти,

	мрежа и постројења, инфраструктура јавног осветљења, гасификације, паркови, јавне површине и градска гробља, објекти високоградње, процене утицаја на животну средину); • учествовање у припремању конкурсне документације и учествовање у спровођење поступка јавних набавки на изради генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за изградњу објеката јавне намене и праћење реализације;
	Обрачун наканаде је према формули уз примену коефицијената у зависности од предрачунске вредности, удаљености и класе објекта 10% од вредности израде документације

	Обављање послова припреме услова за изградњу, организовање, праћење реализације и стручни надзор на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката
3	Организовање, праћење реализације и обављање стручног надзора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката који су у Програму уређивања грађевинског земљишта, за објекте недостајуће инфраструктуре, за објекте по посебном захтеву ЈЛС • Изградња, реконструкција и санација саобраћајница са пратећим инфраструктурним објектима (водовод, канализација, јавна расвета, ЕЕ и ТТ инсталације, гасовод и др.) • Уређење слободних површина са саобраћајницама и потребном инфраструктуром • Изградња, реконструкција и санација објеката високоградње; • Организовање и спровођење санационих и мелиорационих радова;, рекултивација и сл • Спровођење поступка предаје изграђених објеката крајњем кориснику на управљање и коришћење; • Праћење финансијске рализације уговора • обављање послова стручног надзора на изградњи капиталних објеката и објеката од посебног значаја за ЈЛС (саобраћајнице, инсталације, конструкције и уређење површина и др.) • израда уговора и праћење реализације споразума, протокола и сл, у складу са домаћим законима и прописима за капиталне објекте и објекте од посебног значаја за ЈЛС; • прибављање обавезних сагласности на сва акта и на све фазе у току реализације пројеката изградње капиталних објеката и објеката од посебног значаја за ЈЛС; • достављање извештаја о реализацији пројекта капиталних објеката и објеката од посебног значаја за ЈЛС даваоцима кредита. Накнада за обављање услуге стручног надзора
	Обрачун наканаде - 5% од вредности инвестиције

Ценовник стручних услуге управљања општинским и некатегорисаним путевима и пословним простором, јавном расветом и остало

Рб.	ОПИС	Укупно вредност послова на месечном нивоу без пдв (дин.)	Укупно вредност послова на годишњем нивоу без пдв (дин.)
4.1	Послови вршења стручног надзора на одржавњу путне инфраструктуреедован обилазак терена (90км улица у Руми , 160 км у насењеним местима и око 80 локалних путева) у циљу вођења евиденције стања и сагледава неопходнијих радова на одржавању саобраћајницама -учествовање у изради предмера и предрачуна за радове на редовном летњем и зимском одржавању -праћење реализације уговора и надзор на редовном летњем и зимском одржавању -надзор на одржавању путних прелаза у нивоу преко пруга, на саобраћајницама у надлежности ЛС, у складу са годишњим програмом ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ Србије; -дежурства струне службе -координисање на хитним интервенцијама и интервенцијама по налогу МУП-а и инспекција -вршење надзора на хоризонталном обележавању саобраћајница, вертикалном обелажавању као и светлосној сигнализацији (обрачун је на месечном нивоу са урачунатим материјалним трошковима)	595.000,00	7.140.000,00
4.2	Израда рачуна закупа пословног простора,праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним тросковима)	74.000,00	888.000,00
4.3	Израда рачуна закупа замљишта за привремене монтажне објекте,праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним тросковима)	74.000,00	888.000,,00

4.4	Обрачун доприноса у обједињеној процедури (обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу обавезних елемената и достављање истог надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, у оквиру обједињене процедуре;давање стручног мишљења у вези са обрачуном доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим прописима)фактурисање ће се вршити на месечном нивоу	74.000,00	888.000,00
4.5	Приходи од услуге управљања системом јавне расвете (стручне услуге којим се обезбеђује несметано функционисање система јавне расвете)	112.000,00	1.344.000,00

Ценовник издавања техничких услова и сагласности

Рб.	Опис	јединица мере	јединична цена без пдв-а
5.1	Издавање техничких услова и сагласности за изградњу или реконструкцију прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру за индивидуалне стамбене објекте које граде физичка лица за своје потребе.	ком.	2.000,00
5.2	Издавање техничких услова и сагласности за изградњу или реконструкцију прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру за све објекте изузев индивидуалних стамбених објеката које граде физичка лица за своје потребе (стамбени-вишепородични, стамбено-пословни, пословни, угоститељски, индустријски, пољопривредни, верски, школски објекти, зграде за културно уметничку делатност и забаву, музеји и библиотеке, постављање или замена уређаја на постојећим инсталацијама на јавним и другим површинама и др.).	ком.	14.000,00

5.3	Издавање техничких услова и сагласности за паралелно вођење и укрштање разних водова са саобраћајном и комуналном инфраструктуром и службеност пролаза.	ком.	20.000,00
5.4	Издавање сагласности и услова ауто школама за обављање практичног дела обуке и испита на некатегорисаном путу са слабим интензитетом саобраћаја.	ком.	20.000,00
5.5	Накнада за подношење захтева и издавање потврда из делатности ЈКП	ком.	250,00
5.5	Издавање сагласности и услова за привремено заустављање саобраћаја на општинским путевима или улицама у циљу одржавања различитих манифестација.	ком.	2.000,00

На основу Закључка Општинског већа општине Рума број 06-8-17/2018-II од 08.02.2018. године Општина Рума се ослобађа накнада и других трошкова у поступку прибављања одобрења, услова, сагласности, потврда, уверења и других аката која издаје Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума.

6	**Управљање пројектима у делу планирања ,техничке документације и дозвола за пројекте објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката**
	-планирање свих активности, време трајања и потребни ресурси за реализацију пројекта по захтеву ЈЛС -израда пројектних задатака за израду студија, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за извођење радова за објекте јавне намене (саобраћајнице, мостови, паркови, јавне површине и градска гробља, објекти високоградње, хидротехнички инфраструктурни објекти, инфраструктура јавног осветљења и друго) -припремање конкурсне документације за спровођење поступка јавних набавки на изради генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за изградњу објеката јавне намене -праћење реализације уговора за израду техничке документације, усклађивање са законском регулативом и синхрон плановима комуналних инсталација и сарадња са надлежним комуналним предузећима; - прибављање информација о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола у скаду са Законом у име ЈЛС ; -прибављање закључака о вишегодишњем финансирању; - израда инвестиционих програма, предрачуна и оријентационих трошкова изградње по појединим врстама радова на изградњи објеката и припадајуће инфраструктуре;

	- праћење финансијске рализације уговора Посао укључује ангажовање више висококвалификованих извршилаца различитих профила са материјалним трошковима	
	Обрачун наканаде по дану ангажовања	20.000,00 динара

7	**Управљање пројектима у делу припреме услова за изградњу, организовање, и праћење реализације уговора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката**	
	-организовање и праћење реализације уговора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката по захтеву ЈЛС -спровођење поступка предаје изграђених објеката крајњем кориснику на управљање и коришћење; - праћење финансијске релизације уговора -праћење реализације споразума, протокола и сл, у складу са домаћим законима и прописима за капиталне објекте и објекте од посебног значаја за ЈЛС; - достављање извештаја о реализацији пројекта капиталних објеката и објеката од посебног значаја за ЈЛС даваоцима кредита. Посао укључује ангажовање више више висококвалификованих извршилаца различитих профила са материјалним трошковима	
	Обрачун наканаде по дану ангажовања	35.000,00 динара

ЦЕНОВНИК ПАРКИНГ СЛУЖБЕ

Ред. Бр.	Услуга	Јед. мере	Цена без ПДВ
1	*2*	*3*	*4*
1.1.	Паркирање по сату, за Црвену зону	сат	29.17
1.2.	Паркирање по сату, плаћено путем СМС-а, за Црвену зону	сат	30.83
1.3.	Паркирање на дан, за Црвену зону	дан	87.50
1.4.	Паркирање на дан, плаћено путем СМС-а, за Црвену зону	дан	97.50

1.5.	Паркирање на дан, за Зелену зону - Теретно	дан	145.83
1.6.	Паркирање на дан, за Зелену зону - Путничко	дан	75.00
1.7.	Паркирање за цео месец - физичка лица	месец	1.083.33
1.8.	Паркирање за цео месец - правна лица	месец	1.500.00
1.9.	Паркирање за целу годину - физичка лица	година	9.716.67
1.10.	Паркирање за целу годину - правна лица	година	14.133.33
1.11.	Повлашћено паркирање за целу годину - физичка лица	година	2.000.00
1.12.	Повлашћено паркирање за целу годину - правна лица	година	3.000.00
1.13.	Паркирање на привременим паркиралиштима, на дан	дан	88,33
1.14.	Посебна цена паркирања	дан	833,33
1.15.	Уклањање са возила уређаја за спречавање одвожења возила	ком	4.166,66
1.20.	Трошкови интервенције „паука", са одвожењем возила на депо и чување у трајању до 24 сата (до 10км удаљености)	Висина накнаде за подизање возила регулисана је Одлуком о одређивању накнаде Владе Републике Србије бр. 338-8540/2009 од 24.12.2009. године	
1.21.	Трошкови лежарине за сваки започети дан након 24 часа од одношења возила	дан	833,33
1.22.	Трошкови започете интервенције уклањања возила (возило прикачено на уређај за подизање)	ком	2.500,00
1.23.	Трошкови превоза „пауком" по километру пређеног пута (преко 10 километара)	км	116,67
1.24.	Трошкови слања опомене за плаћање посебне цене паркирања	ком	83.33

На цену услуге додаје се порез на додату вредност у складу са Законом о ПДВ.

Цене се примењују даном давања сагласности Скупштине општине Рума на Одлуку о ценовнику услуга .

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈКП ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА

Љиљана Љубић дипл.правник

Број :921-3/2018

Датум :10.12.2018.г.

о б р а з л о ж е њ е

Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16) у члану 69.став 1. тачка 3. утврђено је да надлежни орган јединице локалне самоуправе ради обезбеђивања општег интереса даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама ,тарифни систем) .

Чланом 39.став 1. тачка14.Статута Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура " Рума утврђено је да да Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума доноси одлуку о висини цена услуга и општим условима за пружање услуга .

Ценовником Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума предвиђене су и обухваћене услуге које пружа предузеће у оквиру поверених делатности и послова које обавља.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура " Рума на седници одржаној дана 10.12.2018.године донео је и усвојио одлуку о ценовнику и упутио надлежном органу општине Рума ради давања сагласности на исти.