

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 23.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	91.462,70	60.045,26	15	
Буђановци	2	0,6133	97.709,07	29.962,49	15	
Буђановци	3	1,8197	14.560,60	13.247,96	15	
Буђановци	4	0,2378	102.894,83	12.234,19	15	
Буђановци	5	0,3085	91.462,69	14.108,12	15	
Буђановци	6	0,1434	80.029,43	5.738,11	15	
Буђановци	7	0,5839	91.462,70	26.702,54	15	
Буђановци	8	1,3927	102.894,81	71.650,80	15	
Буђановци	9	0,4316	102.894,81	22.204,70	15	
Буђановци	10	0,1739	11.521,16	1.001,77	15	
Буђановци	11	0,0969	12.960,58	627,94	15	
Буђановци	12	0,0793	16.001,13	634,45	15	
Буђановци	13	0,0070	91.462,86	320,12	15	
Буђановци	14	0,5210	87.703,45	22.846,75	15	
Буђановци	15	0,3585	91.462,71	16.394,69	15	
Буђановци	16	0,3776	85.449,34	16.132,83	15	
Буђановци	17	0,5631	91.462,71	25.751,32	15	
Буђановци	18	0,6126	85.272,00	26.118,82	15	

Буђановци	19	0,0003	102.900,00	15,43	15
Буђановци	20	0,1025	80.029,46	4.101,51	15
Буђановци	21	0,9336	41.614,35	19.425,58	15
Буђановци	22	1,4889	102.894,81	76.600,04	15
Буђановци	23	0,9066	80.029,42	36.277,34	15
Буђановци	24	0,6244	80.029,42	24.985,18	15
Буђановци	25	1,2135	102.894,81	62.431,43	15
Буђановци	26	0,2244	12.702,72	1.425,25	15
Буђановци	27	0,6669	12.702,73	4.235,73	15
Буђановци	28	0,6040	11.521,19	3.479,40	15
Буђановци	29	0,6938	102.894,81	35.694,21	15
Буђановци	30	1,5213	12.960,60	9.858,48	15
Буђановци	31	4,7315	93.336,70	220.811,29	15
Добринци	32	1,0827	102.096,52	55.269,95	15
Добринци	33	0,0958	102.894,78	4.928,66	15
Добринци	34	0,0364	115.597,53	2.103,88	15
Добринци	35	0,1207	102.894,78	6.209,70	15
Добринци	36	0,0250	91.462,80	1.143,28	15
Добринци	37	0,0587	127.030,83	3.728,35	15
Добринци	38	0,0869	79.884,70	3.470,99	15
Добринци	39	0,0976	80.029,41	3.905,44	15
Добринци	40	0,0798	127.030,83	5.068,53	15
Добринци	41	0,3800	107.889,79	20.499,06	15
Добринци	42	0,0520	127.030,77	3.302,80	15
Добринци	43	0,3646	120.614,89	21.988,09	15
Добринци	44	0,0006	102.900,00	30,87	15
Добринци	45	0,0709	102.894,78	3.647,62	15
Добринци	46	0,0310	80.029,35	1.240,46	15
Добринци	47	0,3511	102.894,82	18.063,18	15
Добринци	48	0,0026	80.030,77	104,04	15
Добринци	49	0,7523	99.670,17	37.490,94	15
Добринци	50	0,5738	113.020,69	32.425,64	15
Добринци	51	0,5011	80.029,42	20.051,37	15
Добринци	52	0,1163	102.894,84	5.983,33	15
Добринци	53	2,3366	80.029,42	93.498,37	15
Добринци	54	5,8802	12.702,73	37.347,30	15
Добринци	55	0,9745	102.894,81	50.135,50	15
Добринци	56	0,1462	102.894,80	7.521,61	15
Добринци	57	0,6630	127.030,81	42.110,72	15
Добринци	58	0,6801	91.462,70	31.101,89	15
Доњи Петровци	59	0,2033	127.030,84	12.912,68	15
Доњи Петровци	60	0,3005	127.030,82	19.086,38	15
Краљевци	61	0,1178	127.030,81	7.482,12	15
Краљевци	62	4,8138	91.462,70	220.141,57	15
Краљевци	63	0,0090	127.031,11	571,64	15
Краљевци	64	0,9337	127.030,82	59.304,34	15

Краљевци	65	0,1636	16.001,16	1.308,90	15	
Краљевци	66	0,3169	102.894,82	16.303,68	15	
Краљевци	67	2,2285	14.560,60	16.224,15	15	
Краљевци	68	0,0604	102.894,87	3.107,42	15	
Краљевци	69	0,6556	22.108,94	7.247,31	15	
Краљевци	70	0,3024	78.376,92	11.850,59	15	
Краљевци	73	0,2048	102.894,82	10.536,43	15	
Краљевци	74	0,1820	102.894,84	9.363,43	15	
Краљевци	75	1,0054	115.597,54	58.110,88	15	
Краљевци	76	0,2087	14.560,61	1.519,40	15	
Мали Радинци	77	0,3300	106.682,27	17.602,58	15	
Мали Радинци	78	0,4000	115.597,55	23.119,51	15	
Мали Радинци	79	1,3487	115.597,54	77.953,20	15	
Мали Радинци	80	0,9341	102.676,19	47.954,91	15	
Мали Радинци	81	0,0441	102.894,78	2.268,83	15	
Мали Радинци	82	2,6892	115.597,54	155.432,45	15	
Марђелос	83	2,3280	116.670,34	135.804,27	15	
Марђелос	84	0,6870	73.339,88	25.192,25	15	
Марђелос	85	0,3597	65.191,02	11.724,60	15	
Марђелос	86	0,6003	102.894,80	30.883,88	15	
Марђелос	87	0,4936	102.894,81	25.394,44	15	
Марђелос	88	3,8947	91.462,70	178.109,89	15	
Марђелос	89	0,5755	115.597,53	33.263,19	15	
Марђелос	90	0,0100	115.598,00	577,99	15	
Марђелос	91	1,2411	111.766,68	69.356,81	15	
Марђелос	92	0,5341	102.894,81	27.478,06	15	
Марђелос	93	5,2910	100.967,49	267.109,50	15	
Павловци	94	0,2924	91.462,69	13.371,85	15	
Павловци	95	0,2856	102.894,82	14.693,38	15	
Павловци	96	0,1273	91.462,69	5.821,60	15	
Павловци	97	0,6265	94.816,60	29.701,30	15	
Павловци	98	0,4053	91.462,69	18.534,92	15	
Павловци	99	0,5560	115.597,54	32.136,12	15	
Павловци	100	0,1435	91.462,72	6.562,45	15	
Павловци	101	0,5755	91.462,69	26.318,39	15	
Павловци	102	0,1507	102.894,82	7.753,12	15	
Павловци	103	0,2180	102.894,82	11.215,53	15	
Павловци	104	0,1385	102.894,80	7.125,47	15	
Павловци	105	0,0396	12.960,61	256,62	15	
Павловци	106	0,1095	91.462,74	5.007,58	15	
Павловци	107	0,2611	102.894,79	13.432,92	15	
Павловци	108	0,5934	102.894,81	30.528,89	15	
Павловци	109	0,6593	102.894,81	33.919,27	15	

Павловци	110	6,6176	107.408,79	355.394,22	15	
Павловци	111	0,6000	91.462,70	27.438,81	15	
Путинци	113	0,1672	91.462,68	7.646,28	15	
Путинци	114	0,1309	115.597,56	7.565,86	15	
Путинци	115	0,3808	127.030,83	24.186,67	15	
Путинци	116	0,2077	91.462,69	9.498,40	15	
Путинци	117	0,0922	127.030,80	5.856,12	15	
Путинци	118	0,0289	127.030,80	1.835,60	15	
Путинци	119	0,2242	65.190,99	7.307,91	15	
Путинци	120	2,2868	102.894,81	117.649,93	15	
Путинци	121	1,9999	127.030,82	127.024,47	15	
Путинци	122	0,5747	127.030,82	36.502,31	15	
Путинци	123	1,5245	127.030,82	96.829,24	15	
Рума	124	6,0574	80.122,68	242.667,57	15	
Рума	125	0,0633	115.597,47	3.658,66	15	
Рума	126	0,0790	102.894,81	4.064,34	15	
Рума	127	0,0723	115.597,51	4.178,85	15	
Рума	128	0,0657	115.597,56	3.797,38	15	
Рума	129	0,3438	127.030,83	21.836,60	15	
Рума	130	0,4125	127.030,81	26.200,11	15	
Рума	131	0,1431	91.462,68	6.544,16	15	
Рума	132	0,0591	115.597,46	3.415,91	15	
Рума	133	0,0538	115.597,58	3.109,57	15	
Рума	134	0,0450	102.894,89	2.315,13	15	
Рума	135	0,0144	115.597,22	832,30	15	
Рума	136	0,6074	115.597,55	35.106,97	15	
Рума	137	0,2826	124.058,67	17.529,49	15	
Рума	138	0,0672	127.030,80	4.268,24	15	
Рума	139	0,0350	127.030,86	2.223,04	15	
Рума	140	0,0402	127.030,85	2.553,32	15	
Рума	141	0,1241	127.030,78	7.882,26	15	
Рума	142	0,1206	127.030,85	7.659,96	15	
Рума	143	0,0397	127.030,73	2.521,56	15	
Рума	144	0,0801	127.030,84	5.087,58	15	
Рума	145	0,0571	127.030,82	3.626,73	15	
Рума	146	0,2285	115.597,55	13.207,02	15	
Рума	147	0,0170	115.597,65	982,58	15	
Рума	148	0,4641	115.597,54	26.824,41	15	
Рума	149	0,0685	115.597,52	3.959,22	15	
Рума	150	0,7506	127.030,82	47.674,67	15	
Рума	151	0,1458	115.597,53	8.427,06	15	
Рума	152	0,1259	127.030,82	7.996,59	15	
Рума	153	0,0279	115.597,49	1.612,59	15	
Рума	154	0,1748	127.030,84	11.102,49	15	
Рума	155	0,0754	126.454,64	4.767,34	15	
Рума	156	0,1989	113.311,16	11.268,80	15	
Рума	157	0,2654	127.030,82	16.856,99	15	
Рума	158	0,0010	127.030,00	63,52	15	

Рума	159	0,0013	127.030,77	82,57	15	
Рума	160	0,0198	115.597,47	1.144,42	15	
Рума	161	0,0049	127.030,61	311,23	15	
Рума	162	0,0073	127.030,14	463,66	15	
Рума	163	0,0013	127.030,77	82,57	15	
Рума	164	0,0022	115.595,45	127,16	15	
Рума	165	0,0006	14.566,67	4,37	15	
Рума	166	0,0029	127.031,03	184,19	15	
Рума	167	0,0122	82.393,44	502,60	15	
Рума	168	0,0019	127.031,58	120,68	15	
Рума	169	0,2351	115.597,53	13.588,49	15	
Рума	170	0,1100	127.030,82	6.986,70	15	
Рума	172	0,3276	127.030,83	20.807,65	15	
Рума	173	0,2260	127.030,84	14.354,48	15	
Рума	174	1,2480	127.030,82	79.267,23	15	
Рума	175	0,0149	127.030,87	946,38	15	
Рума	176	0,1237	127.030,80	7.856,86	15	
Рума	177	0,0052	115.598,08	300,55	15	
Рума	178	0,0124	115.597,58	716,70	15	
Рума	179	0,0590	82.393,73	2.430,61	15	
Рума	180	0,2490	127.030,80	15.815,34	15	
Рума	182	0,0499	115.597,60	2.884,16	15	
Рума	183	3,9488	127.030,82	250.809,65	1	
Рума	185	0,6484	127.030,81	41.183,39	15	
Рума	186	0,0559	82.393,74	2.302,90	15	
Рума	187	0,0191	127.030,89	1.213,14	15	
Рума	188	1,8779	14.560,60	13.671,68	15	
Рума	189	0,4786	127.030,82	30.398,48	15	
Рума	190	0,6645	127.030,82	42.205,99	15	
Рума	191	0,8659	127.030,82	54.997,99	15	
Рума	192	0,7876	81.460,25	32.079,05	15	
Рума	193	0,1399	127.030,81	8.885,81	15	
Рума	194	3,2814	124.923,29	204.961,64	15	
Рума	195	0,1995	127.030,83	12.671,32	15	
Рума	196	0,0854	115.597,54	4.936,01	15	
Рума	198	0,0166	127.030,72	1.054,36	15	
Рума	199	1,3925	115.597,54	80.484,79	15	
Рума	200	0,7431	118.803,97	44.141,61	15	
Рума	201	0,0017	115.600,00	98,26	15	
Рума	202	0,3497	115.597,54	20.212,23	15	
Рума	203	0,0658	127.030,85	4.179,31	15	
Рума	204	0,0326	127.030,67	2.070,60	15	
Рума	205	0,0809	127.030,78	5.138,40	15	
Стејановци	206	0,2586	80.029,43	10.347,80	15	
Стејановци	207	0,1025	80.029,46	4.101,51	15	
Стејановци	208	0,0223	91.462,78	1.019,81	15	
Стејановци	209	0,2473	91.693,85	11.337,94	15	
Стејановци	210	0,2090	11.521,20	1.203,96	15	

Стејановци	211	1,5279	115.597,54	88.310,74	15	
Стејановци	212	1,7602	115.597,54	101.737,39	15	
Стејановци	213	0,0252	80.029,37	1.008,37	15	
Стејановци	214	0,0302	80.029,47	1.208,44	15	
Стејановци	215	0,1047	10.080,61	527,72	15	
Стејановци	216	0,5912	80.029,41	23.656,70	15	
Стејановци	217	0,0800	87.604,00	3.504,16	15	
Стејановци	218	0,1316	102.894,83	6.770,48	15	
Вогањ	219	0,1068	91.462,73	4.884,11	15	
Вогањ	220	0,2453	127.030,82	15.580,33	15	
Вогањ	221	1,0225	115.597,54	59.099,24	15	
Вогањ	222	0,4200	127.030,81	26.676,47	15	
Вогањ	223	0,9615	114.276,40	54.938,38	15	
Вогањ	224	1,2633	107.621,48	67.979,11	15	
Вогањ	225	0,0529	73.339,89	1.939,84	15	
Вогањ	227	0,4276	102.894,81	21.998,91	15	
Жарковац	228	1,8381	115.597,54	106.239,92	15	
Жарковац	229	0,0954	127.030,82	6.059,37	15	
Жарковац	230	0,1576	115.597,53	9.109,09	15	
Жарковац	231	0,0305	91.462,62	1.394,81	15	
Жарковац	232	0,0008	115.600,00	46,24	15	
Грабовци	233	0,7700	83.677,66	32.215,90	15	
Грабовци	234	0,4313	55.786,60	12.030,38	15	
Грабовци	235	0,1663	91.462,72	7.605,12	15	
Грабовци	236	0,7148	8.160,59	2.916,59	15	
Грабовци	237	0,8765	53.353,34	23.382,10	15	
Грабовци	238	0,0266	80.029,32	1.064,39	15	
Грабовци	239	0,2221	91.462,72	10.156,93	15	
Грабовци	240	1,0176	53.353,34	27.146,18	15	
Грабовци	241	0,1589	102.894,84	8.174,99	15	
Грабовци	242	0,0445	102.894,83	2.289,41	15	
Грабовци	243	0,0531	102.894,73	2.731,86	15	
Грабовци	244	0,0664	12.960,54	430,29	15	
Грабовци	245	0,2534	8.160,58	1.033,95	15	
Грабовци	246	0,1234	10.080,63	621,97	15	
Грабовци	247	0,7669	115.597,54	44.325,88	15	
Грабовци	248	10,9639	54.486,29	298.691,10	15	
Грабовци	249	2,8802	101.894,43	146.738,17	15	
Грабовци	250	0,0493	66.262,68	1.633,37	15	
Грабовци	251	0,1847	53.353,33	4.927,18	15	
Грабовци	252	2,4321	8.160,59	9.923,69	15	
Грабовци	253	1,4926	86.186,51	64.320,99	15	
Грабовци	254	1,0390	93.738,12	48.696,95	15	
Грабовци	255	2,4305	29.795,55	36.209,04	15	3. зона
Грабовци	256	1,1197	84.802,48	47.476,67	15	
Хртковци	257	0,4773	115.597,55	27.587,35	15	
Хртковци	258	0,0374	127.030,75	2.375,48	15	
Хртковци	259	0,1495	83.878,86	6.269,95	15	

Хртковци	260	3,4659	105.115,10	182.159,22	15	
Хртковци	261	0,2687	19.097,77	2.565,78	15	
Хртковци	262	0,2091	11.521,19	1.204,54	15	
Хртковци	263	3,5752	11.521,19	20.595,28	15	
Хртковци	264	0,2724	116.596,48	15.880,44	15	
Кленак	265	0,5323	80.029,42	21.299,83	15	
Кленак	266	0,3987	80.029,42	15.953,86	15	
Кленак	267	0,2470	102.894,82	12.707,51	15	
Кленак	268	0,2081	102.894,81	10.706,20	15	
Кленак	269	0,4737	12.960,61	3.069,72	15	
Кленак	270	1,1107	94.675,05	52.577,79	15	
Кленак	271	0,3233	99.977,54	16.161,37	15	
Никинци	272	0,5055	91.462,69	23.117,20	15	
Никинци	273	0,0750	46.176,13	1.731,61	15	
Никинци	274	0,0680	115.597,50	3.930,32	15	
Никинци	275	0,2737	88.692,55	12.137,58	15	
Никинци	276	0,4037	107.614,66	21.722,02	15	
Никинци	277	0,3265	74.957,95	12.236,88	15	
Никинци	278	0,1139	91.462,69	5.208,80	15	
Никинци	279	0,0805	94.899,38	3.819,70	15	
Никинци	280	0,2545	98.812,50	12.573,89	15	
Никинци	281	0,0888	102.894,82	4.568,53	15	
Никинци	282	0,1382	92.347,76	6.381,23	15	
Никинци	283	0,4453	81.123,20	18.062,08	15	
Никинци	284	1,1540	92.454,80	53.346,42	15	
Никинци	285	0,2269	97.448,30	11.055,51	15	
Никинци	286	1,6348	64.785,44	52.955,62	15	
Никинци	287	0,4200	81.116,48	17.034,46	15	
Никинци	288	3,0362	82.828,78	125.742,37	15	
Витојевци	290	0,3174	80.029,43	12.700,67	15	
Витојевци	291	0,3564	102.894,81	18.335,86	15	
Витојевци	292	0,2128	102.894,83	10.948,01	15	
Витојевци	293	0,2792	91.462,71	12.768,19	15	
Витојевци	294	0,1079	91.462,74	4.934,41	15	
Витојевци	295	0,2507	102.894,81	12.897,86	15	
Витојевци	296	0,5100	89.257,63	22.760,70	15	
Платичево	297	0,2176	102.894,81	11.194,96	15	
Платичево	298	0,4757	96.934,83	23.055,95	15	
Платичево	299	0,3760	80.029,41	15.045,53	15	
Платичево	300	0,0320	64.785,31	1.036,57	15	
Платичево	301	0,2913	64.785,44	9.436,00	15	
Платичево	303	0,5509	102.894,81	28.342,38	15	
Укупно		187,2188				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	29.08.2023	10:00
Добринци	29.08.2023	10:00
Доњи Петровци	29.08.2023	10:00
Грабовци	29.08.2023	10:00
Хртковци	29.08.2023	10:00
Кленак	29.08.2023	10:00
Краљевци	29.08.2023	10:00
Мали Радинци	29.08.2023	10:00
Марђелос	29.08.2023	10:00
Никинци	29.08.2023	10:00
Павловци	29.08.2023	10:00
Платичево	29.08.2023	10:00
Путинци	29.08.2023	10:00
Рума	29.08.2023	10:00
Стејановци	29.08.2023	10:00
Витојевци	29.08.2023	10:00
Вогањ	29.08.2023	10:00
Жарковац	29.08.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на

коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ

да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографсану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 05.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	14.09.2023	12:00
Добринци	14.09.2023	12:00
Доњи Петровци	14.09.2023	12:00
Грабовци	14.09.2023	12:00
Хртковци	14.09.2023	12:00
Кленак	14.09.2023	12:00

Краљевци	14.09.2023	12:00
Мали Радинци	14.09.2023	12:00
Марђелос	14.09.2023	12:00
Никинци	14.09.2023	12:00
Павловци	14.09.2023	12:00
Платичево	14.09.2023	12:00
Путинци	14.09.2023	12:00
Рума	14.09.2023	12:00
Стејановци	14.09.2023	12:00
Витојевци	14.09.2023	12:00
Вогањ	14.09.2023	12:00
Жарковац	14.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:


- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-166/2023-I
Дана: 23.08.2023. године

Председник општине

Александра Ћирић