

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА Р У М А  
ПРЕДСЕДНК ОПШТИНЕ

Број: 368-5 /2026 - I  
Дана: 20.04. 2026.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊА  
Број 238/2026  
РУМА 20.04. 2026 год.

Председник општине Рума, на основу члана 18.став 4.Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ( "Сл.лист општина Срема" број 12/2023 и 5/2025), на предлог Комисије за пословни простор у јавној својини општине Рума, донео је одлуку и расписао

ОГЛАС  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУМА

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп пословни простор у јавној својини општине Рума, на одређено време, путем јавног надметања- лицитације, и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m <sup>2</sup> ]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	I	Улица Главна 275, број пословног простора 1	259,00м2	трговина, услуге, занатство	90.650,00	271.950,00
2.	I	Улица Главна 139, приземље лево	14,40	трговина, услуге	9.360,00	28.080,00
3.	I	Главна 137	52,54	трговина, услуге	42.032,00	126.096,00
4.	I	Главна 121	16,00	трговина, услуге	12.800,00	38.400,00
5.	I	ЈНА 135	98,00	трговина, услуге,	58.800,00	176.400,00
6.	III	Партизанска 41а	78,14	Трговина, услуге, угоститељство	27.349,00	82.047,00
7.	II	Железничка 1	30,01	трговина, услуге	16.505,50	49.516,50
ДОБРИНЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m <sup>2</sup> ]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Борковачка број 1, локал 2А	37,00 м2	трговина, занатство, услуге	5.550,00	16.500,00
ГРАБОВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m <sup>2</sup> ]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Главна број 51, део зграде локалне самоуправе	20,00 м <sup>2</sup>	трговина, услуге	3.000,00	9.000,00

**ВИТЈЕВЦИ**

Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m <sup>2</sup> ]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит *
1.	IV	Улица Партизанска 2	138,00м <sup>2</sup>	трговина,услуге, занатство	20.700,00	62.100,00

Износ депозита у висини три почетне месечне закупнине

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време до 5 година, у виђеном стању. У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности наведене појединачно у табели уз предметни пословни простор.Производне,прерађивачке делатности и делатност коцкање и клађење нису дозвољене.

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поднесу писану пријаву и уплате депозит.

Претходни купац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметни пословни простор до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Заинтересовано лице доставља писану пријаву на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума,Улица 27.Октобра 7а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Образац пријаве је саставни део Огласа и преузима са званичне интернет странице општине Рума или Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

**Пријава за учешће на јавном надметању садржи:**

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и контакт телефон;
2. за правна лица: назив, односно пословно име и седиште, порески идентификациони број, матични број, име лица овлашћеног за заступање и контакт телефон.
3. за предузетнике - име и презиме предузетника, јединствени матични број грађана, назив и седиште радње, порески идентификациони број, матични број и контакт телефон;

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту ,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар за правна лица и предузетнике,

Пријава обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Депозит се утврђује у висини три месечне закупнине утврђене по почетној месечној закупнини за пословни простор који се издаје у закуп.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-358821-34 NLB Комерцијална банка уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом, на име обезбеђења плаћања закупнине, утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику који закључи уговор о закупу пословног простора, односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

**Оглас о јавном надметању је отворен и траје 15 дана од дана јавног оглашавања у дневним новинама, односно од 05.05. 2026.године до 20.05 2026.године а пријаве се подnose до 20.05 2026.године .**

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су запримљене у Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а до 20.05. 2026. године до 15 часова .

Јавно надметање ће се одржати дана 26.05. 2026.године у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за пословни простор у јавној својини Општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку надметања.

Лицитациони корак утврђује се у висини од 1.000,00 динара.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор, уплаћени депозит се враћа, а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане од закључивања уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме исти издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и председника Општине Рума којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Сва ближа обавештења и информације у вези предмета овог огласа могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а и на телефон 022/430-726. Лица за контакт су Владислава Стаменовић и Мирослав Беретић.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора, уз претходну најаву, најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен у средствима јавног информисања, дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, електронским путем на званичном сајту општине Рума и на огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума .



**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Душан Љубишић, дипл. правник