



На основу члана 63. став 1. Закона о ЈН ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/2015 и 68/15) КОМИСИЈА за јавну набавку образована Решењем бр. 404-63-5/18-IV сачинила је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

у отвореном поступку јавне набавке бр. 404-63/18-IV– Адаптација санитарних чворова и кухиње са пратећим инсталацијама у објекту "Центар" УПВО "Полетарац"

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Наручилац	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА
Адреса	Главна 107, Рума
Телефон број	022/479-070
Интернет страница	www.ruma.rs
Набавка број	404-63/18-IV
Позив број	404-63-6/18-IV
Конкурсна документација број	404-63-7/18-IV
Датум објаве Позива и Конкурсне документације	01.06.2018.г
ПОРТАЛ ЈАВНИХ НАБАВКИ: portal.ujn.gov.rs	
ИНТЕРНЕТ СТР. НАРУЧИОЦА: www.ruma.rs	
ИЗМЕНА И ДОПУНА БРОЈ	404-63-8/18-IV
ДАТУМ	22.06.2018.г

Врши се измена следећих делова:

Прилог број 13. МОДЕЛ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ РАДОВА, мења се члан 9., члан 11. и члан 12 на следећи наћин:



Члан 9

МЕЊА СЕ:

Извођач гарантује да ће све наручене радове извести у складу са одредбама овог Уговора, а у случају непоштовања истог, сагласан је да за радове за које није испоштовао рок извршења Инвеститор умањи вредност и примени уговорну казну, тако што ће то умањење износити 1 промил од укупно уговорене вредности радова за сваки дан кашњења, а не више од 5% од уговорене вредности. Обрачун и наплату уговорне казне Инвеститор ће извршити умањењем са истаљених ситуација. Извођач даје гаранцију да сви изведени радови одговарају наведеним спецификацијама из уговорне документације Инвеститора, да задовољавају стандарде траженог квалитета и приложеним сертификатима које издају овлаштене установе. Уколико се Наручилац определи да прихвати извршене радове, и ако они не одговарају уговореним условима, тада су уговорне стране сагласне да накнадно утврде цену истих. Извођач, гарантује да ће испоштовати све потребне количине радова, а у случају да то не испоштује сагласан је да надокнади Инвеститору сву претрпљену штету која настане услед тога, због чега прилаже као средство обезбеђења меницу.

Члан 11

БРИШЕ СЕ

Извођач је дужан да преда Наручиоцу:

~~—Гаранцију за извршење уговорене обавезе~~

~~Извођач радова је дужан да у року од 7 дана од дана закључења уговора, достави бланко сопствену меницу за добро извршење посла, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење — писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ а са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу — писму. Инвеститор ће уновчити меницу за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.~~

~~—Гаранцију за отклањање грешака у гарантном року~~

~~Извођач радова се обавезује да у тренутку примопредаје предмета јавне набавке преда Инвеститору бланко сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење — писмо. Бланко сопствена меница за отклањање грешака у гарантном року се издаје у висини 5% од укупне вредности уговора без ПДВ а. Рок важења мора бити 15 (петнаест) дана дужи од гарантног рока. Инвеститор ће уновчити бланко сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року у случају да~~



~~изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања квара који би могао да умањи могућност коришћења предмета уговора у гарантном року.~~

ГЛАСИ:

Извођач је дужан да преда Наручиоцу:

Банкарску гаранцију за добро извршење посла, у тренутку закључења уговора, а најкасније у року од 7 дана по закључењу уговора, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини од 10% од вредности закљученог уговора без ПДВ-а, која мора трајати најмање 30 дана дуже од уговореног рока за извршење радова - стављања предмета јавне набавке у функцију, (потписивања записника о примопредаји радова). Гаранција мора бити безусловна, платива на први позив, и сви елементи гаранција морају бити у потпуности усаглашени са Конкурсном документацијом. Извођач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора се продужити.

Наручилац ће уновчити поднету гаранцију уколико понуђач не буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором о јавној набавци.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова.

БРИШЕ СЕ:

ОСИГУРАЊЕ

Члан 12

~~Извођач радова је дужан да осигура радове, раднике, материјал и опрему од уобичајних ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова.~~

~~Извођач радова је такође дужан да достави наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова, у свему према важећим законским прописима.~~

~~Полисе осигурања из става 1. и 2. овог члана Извођач радова је обавезан да достави Наручиоцу најкасније 7 (седам) дана од дана закључења уговора.~~

~~Уколико се рок за извођење радова продужи, извођач радова је дужан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања из става 1. и 2. овог члана, са новим периодом осигурања.~~



Прилог број 14- УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ мења се тачка 14.3. ОБЛИК И САДРЖИНА ПОНУДЕ и тачка 14.15. СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА на следећи начин

14.3. ОБЛИК И САДРЖИНА ПОНУДЕ

БРИШЕ СЕ:

~~Средства финансијског обезбеђења – меница за озбиљност понуде~~

14.15. СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

БРИШЕ СЕ

~~Средства финансијског обезбеђења морају трајати најмање онолико колико је предвиђено у Конкурсној документацији. Наручилац не може вратити Понуђачу средство финансијског обезбеђења пре истека рока трајања, осим ако је Понуђач у целости испунио своју обавезу која је обезбеђена.~~

~~Средства финансијског обезбеђења морају бити неопозива, безусловна и неплатива на први позив без права приговора. Поднета средства финансијског обезбеђења не могу да садрже додатне услове за исплату, краће рокове и мањи износ од оних које одреди Наручилац.~~

~~Гаранција за озбиљност понуде~~

~~Сваки понуђач је дужан да уз Понуду достави бланко сопствену меницу за озбиљност понуде, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено потпуно и оверено менично овлашћење писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности понуде без ПДВ-а. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу писму. Рок важења менице је 30 дана дужи од дана отварања понуда. Наручилац ће уновчити меницу дату уз понуду уколико: понуђач након истека рока за подношење понуда повуче, опозове или измени своју понуду; понуђач коме је додељен уговор благовремено не потпише уговор о јавној набавци; понуђач коме је додељен уговор не поднесе средство обезбеђења за добро извршење посла и средство обезбеђења за повраћај авансног плаћања у складу са захтевима из конкурсне документације. Наручилац ће вратити менице понуђачима са којима није закључен уговор, одмах по закључењу уговора са изабраним понуђачем. Уколико понуђач не достави меницу понуда ће бити одбијена као неприхватљива.~~

~~Гаранција за извршење уговорене обавезе~~

~~Извођач радова је дужан да у року од 5 дана од дана закључења уговора, достави бланко сопствену меницу за добро извршење посла, која мора бити евидентирана у Регистру меница~~



~~и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење — писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу — писму. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност бланко сопствене менице за добро извршење посла мора да се продужи. Наручилац ће уновчити бланко сопствену меницу за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Поднето менично овлашћење — писмо не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.~~

~~Гаранција за отклањање грешака у гарантном року~~

~~Извођач радова се обавезује да у тренутку примопредаје предмета јавне набавке преда Инвеститору бланко сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење — писмо. Бланко сопствена меница за отклањање грешака у гарантном року се издаје у висини 5% од укупне вредности уговора без ПДВ-а. Рок важења мора бити 15 (петнаест) дана дужи од гарантног рока. Инвеститор ће уновчити бланко сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року у случају да изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања квара који би могао да умањи могућност коришћења предмета уговора у гарантном року~~

ГЛАСИ:

Банкарску гаранцију за добро извршење посла, у тренутку закључења уговора, а најкасније у року од 7 дана по закључењу уговора, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини од 10% од вредности закљученог уговора без ПДВ-а, која мора трајати најмање 30 дана дужи од уговореног рока за извршење радова - стављања предмета јавне набавке у функцију, (потписивања записника о примопредаји радова). Гаранција мора бити безусловна, платива на први позив, и сви елементи гаранција морају бити у потпуности усаглашени са Конкурсном документацијом. Извођач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора се продужити.

Наручилац ће уновчити поднету гаранцију уколико понуђач не буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором о јавној набавци.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова.



Наведене измене и допуне чине саставни део конкурсне документације.

Понуђач је у обавези да Понуду поднесе у складу са предметним Изменама и допунама конкурсне документације.

У прилогу достављамо ИЗМЕЊЕН:

- Прилог број 13.- МОДЕЛ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**

који чине обавезне елементе понуде.



МОДЕЛ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ РАДОВА

Адаптација санитарних чворова и кухиње са пратећим инсталацијама у објекту "Центар" УПВО "Полетарац"

БРОЈ НАБАВКЕ 404-63/18-IV

Рума, _____ 2018.година



УГОВОРНЕ СТРАНЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА, ул. Главна бр. 107 Рума, матични број 08026106, шифра делатности 8411, ПИБ 101913980 коју заступа Начелник, **Душан Љубишић** (у даљем тексту : **НАРУЧИЛАЦ**)

и

_____ (наз
ив предузећа, адреса, седиште, матични број, шифра делатности, ПИБ, број текућег рачуна,
име лица које заступа фирму,) као најповољнији понуђач (у даљем тексту: **ИЗВОЂАЧ**)

Понуђачи из групе понуђача:

_____ (назив
предузећа, адреса, седиште, матични број, шифра делатности, ПИБ, број текућег рачуна,
назив пословне банке, име овлашћеног лица свих понуђача из групе понуђача)

Подизвођачу _____ (назив и седиште подизвођача)са
_____ % учешћа се поверава извршење

Подизвођачу _____ (назив и седиште подизвођача)са
_____ % учешћа се поверава извршење

Закључиле су дана _____ 2018. године.

УГОВОР

Уговорне стране:

-да је Наручилац дана **10.04.2018. године**, под бројем **404-63/18-IV** донео Одлуку о покретању отвореног поступка јавне набавке.

-да је Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 124/12, 14/15 и 68/15, у даљем тексту: Закон) спровео отворени поступак јавне набавке број **404-63/18-IV** - Адаптација санитарних чворова и кухиње са пратећим инсталацијама у објекту "Центар" УПВО "Полетарац"



- да је Извођач радова на основу позива за достављање Понуда дана _____ 2018.године доставио Понуду заведену под бројем (наш бр.) _____, која се налази у прилогу Уговора и чини његов саставни део.

- да Понуда Извођача радова у потпуности одговара свим условима из Закона о јавним набавкама, захтевима конкурсне документације као и техничким спецификацијама.

- да је Наручилац на основу члана 108. Закона о јавним набавкама донео Одлуку о додели уговора бр. _____, од _____, којом је изабрао Понуду Извођача радова као најповољнију Понуду.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је Адаптација санитарних чворова и кухиње са пратећим инсталацијама у објекту "Центар" УПВО "Полетарац" према Понуди Извођача број _____ од _____ 2018. године и обрасцу структуре понуђене цене која чини саставни део овог Уговора.

Врста радова је утврђена према потреби Наручиоца и понуди Извођача, а исказана је у спецификацији која је саставни део овог Уговора.

Извођач ће извести радове Наручиоцу у свему према понуди број _____ од _____ 2018.године (број код понуђача), важећим законским и подзаконским прописима, инвестиционо техничкој документацији, важећим техничким прописима, нормативима и стандардима, опште усвојеним правилима струке и стандарду пажње доброг привредника, упутствима надзорног органа Инвеститора, изузев оних којима се врши прекорачење његових овлашћења (нпр: стварање нових финансијских обавеза или промена уговорених рокова и сл.), према одредбама овог уговора.

Извођач радова се обавезује да ће радове извршити у року од дана увођења у посао до 01.09.2018.године, у складу са одредбама овог уговора.

Извођач ће бити уведен у посао најкасније у року од 10 **календарских дана од дана закључења овог уговора.**

Инвеститор може раскинути овај уговор као и захтевати од Извођача накнаду штете уколико Извођач радова у року од 8 дана од дана од дана увођења у посао не започне радове. Место извођења радова: УПВО "Полетарац", Вељка Дугошевића 146, Рума, К.П. 847 КО Рума.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 2.

Наручилац радова ће обезбедити вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача радова.

Наручилац радова се обавезује да уведе Извођача радова у посао, предајући му техничку документацију као и обезбеђујући му несметан прилаз градилишту.

Наручилац радова се обавезује да учествује у раду комисије за примопредају и коначни обрачун изведених радова са стручним надзором и Извођачем радова.



ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 3

Извођач радова се обавезује да радове изведе у складу пројектно-техничком документацијом, важећим техничким прописима и овим уговором као и да исте по завршетку преда Наручиоцу радова, као и :

- да пре почетка радова Наручиоцу радова достави решење о именовању одговорног Извођача радова;
- да по пријему пројектно-техничке документације исту детаљно прегледа и брижљиво проучи и у року од 10 дана, рачунајући од дана примопредаје техничке документације, достави у писаном облику Наручиоцу евентуалне примедбе на разматрање и даље поступање. Неблаговремено уочене или достављене примедбе, као и евентуални недостаци у пројектно-техничкој документацији који нису могли остати непознати да је пројектно-техничка документација, на време, савесно и брижљиво сагледана, неће се узете у обзир, нити ће имати утицаја на рок и цену извођења радова;
- да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоцу радова да је завршио радове и да је спреман за њихову примопредају;
- да изводи радове према документацији на основу које је издато одобрење за изградњу, односно главном пројекту, у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, инсталацију и опреме;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала, опреме и слично, тако да се Наручилац радова ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу радова;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије;
- да на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и главни пројекат, односно документацију на основу које се објекат гради;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да омогући наручиоцу сталан надзор над радовима и контролу количине и квалитета употребљеног материјала и опреме;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца радова датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци;



- да гарантује квалитет изведених радова и уграђеног материјала и опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 10 дана;
- да обезбеди доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме.
- да извођач отклони све, евентуално, начињене штете на постојећим инсталацијама, објектима, саобраћајницама, јавним површинама.

ВРЕДНОСТ НАБАВКЕ

Члан 4

Вредност набавке из члана 2. овог Уговора износи _____ динара без обрачунатог ПДВ-а, износа ПДВ је _____ динара, односно _____ динара са обрачунатим ПДВ-ом. Вредност радова из става 1. овог члана добијена је на основу количина и јединичних цена из усвојене понуде извођача радова број _____ од _____ 2018. године (број понуђача број код понуђача). Јединичне цене из става 1. овог члана су фиксне и не могу се мењати ни по ком основу.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача радова.

Понуђеном ценом из става 1 овог члана обухваћено је: вредност материјала, радне снаге, механизације, скеле, оплате, средства за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у току радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне ограде и градилишне табле, прилазне путеве и платое за комуникацију и организацију грађења, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова у складу са захтевима Наручиоца. Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно објекат, размештено и изведено према техничкој документацији.

ПЛАЋАЊЕ

Члан 5

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши у року до 45 (четрдесет пет) дана од дана испостављена привремених ситуација и окончане ситуације, сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из усвојене понуде оверених од стране стручног надзора уз важећу средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, полиса осигурања и у случају окончане ситуације средства финансијског обезбеђења за отклањање грешака у гарантном року.

Вредност окончане ситуације не може бити мања од 10% од вредности уговора без ПДВ-а.

Инвеститор може да оспори износ исказан у испостављеној ситуацији у погледу количине извршених радова, појединачне цене, квалитета радова, врсте извршених радова и сл.



Уколико Инвеститор оспори само део исказане вредности радова у привременој ситуацији при коначној ситуацији, дужан је да у уговореном року исплати неоспорену вредност радова. О разлозима оспоравања и оспореном износу радова Инвеститор је дужан да обавести Извођача у року од 5 (пет) дана пријема ситуације чији је садржај оспорен. Уколико у том року не обавести Извођача о својим примедбама, сматраће се да нема примедби на обрачунате радове.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 6

Рок за завршетак уговорених радова је 01.09.2018.године. Динамику извођења радова направиће Извођач пре почетка извођења радова, уз сагласност Наручиоца.

Извођач радова има право на продужење уговореног рока за извођење радова у случају наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења уговора, као што су : земљотрес, поплава или нека друга елементарна непогода; мере државних органа; настанак у току грађења околности које нису биле предвиђене планско-техничком документацијом; појава клизишта, подземних вода, веће улегнуће земљишта и друго. Наступање, трајање и престанак ванредних догађаја и околности уписује се у грађевински дневник. Извођач је дужан да писменим путем обавести Инвеститора о потреби за продужење рока за извођење радова због наступања ванредних догађаја, односно околности.

Извођач има право на продужење рока изградње и у случају задоцњења Инвеститора у испуњењу својих уговорних обавеза и то за онолико времена колико је задоцњење трајало.

СТРУЧНИ НАДЗОР

Члан 7 .

Инвеститор обезбеђује стручан надзор од почетка до завршетка радова коју су предмет овог уговора. Надзорни орган је у име наручиоца дужан да предузима радње у складу са законом и подзаконским прописима који регулишу ову материју. Надзорни орган није овлашћен да мења одредбе овог уговора и ствара финансијске обавезе за Наручиоца без писмене сагласности Инвеститора.

Извођач радова је дужан да омогући Наручиоцу сталан надзор над радовима и контролу количине и квалитета употребљеног материјала.

Материјал и његова израда мора да одговара опису радова, техничкој документацији и техничким нормативима и одговорност за његов квалитет сноси Извођач.

Извођач је дужан да, на захтев Инвеститора, поднесе потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које уграђује на објекту, а по потреби и да испита квалитет материјала код, за то овлашћене, стручне организације.

Опрему која се уграђује у објекат набавља Извођач, уз сагласност Инвеститора, и она мора да одговара пројектно-техничкој документацији, техничким нормативима и утврђеним стандардима.



ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 8.

Извођач се обавезује да сачини, води и чува прописану градилишну документацију и то : грађевински дневник, књига инспекције, збирка атеста уграђених материјала. Пре коначног обрачуна изведених радова по овом уговору Извођач је дужан да целокупну техничку и другу документацију среди и записнички преда Наручиоцу. Извођач се обавезује да о налазу грађевинске или друге надлежне инспекције благовремено писменим путем обавести Наручиоца уз достављање налаза односно налога инспекције.

ГАРАНЦИЈА РОКОВА ИЗВРШЕЊА И КВАЛИТЕТА

Члан 9.

Извођач гарантује да ће све наручене радове извести у складу са одредбама овог Уговора, а у случају непоштовања истог, сагласан је да за радове за које није испоштовао рок извршења Инвеститор умањи вредност и примени уговорну казну, тако што ће то умањење износити 1 промил од укупно уговорене вредности радова за сваки дан кашњења, а не више од 5% од уговорене вредности. Обрачун и наплату уговорне казне Инвеститор ће извршити умањењем са истаљених ситуација. Извођач даје гаранцију да сви изведени радови одговарају наведеним спецификацијама из уговорне документације Инвеститора, да задовољавају стандарде траженог квалитета и приложеним сертификатима које издају овлаштене установе. Уколико се Наручилац определи да прихвати извршене радове, и ако они не одговарају уговореним условима, тада су уговорне стране сагласне да накнадно утврде цену истих. Извођач, гарантује да ће испоштовати све потребне количине радова, а у случају да то не испоштује сагласан је да надокнади Инвеститору сву претрпљену штету која настане услед тога.

Члан 10.

Извођач на изведене радове даје гарантни рок од ____ месеци (минимум 24 месеца од дана примопредаје) који тече од примопредаје радова, осим ако је Правилником о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Службени гласник РС", број 93/2011) другачије одређено. Извођач је дужан да у гарантном року отклони све недостатке који су настали његовом кривицом (квалитет изведених радова и уграђеног материјала). Уколико Извођач не отклони недостатке, Инвеститор има право да исте отклони на рачун Извођача радова, ангажовањем другог извођача.

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 11.

Извођач је дужан да преда Наручиоцу:

- у тренутку закључења уговора, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора, **банкарску гаранцију за добро извршење посла**, издату у висини од 10% од вредности закљученог уговора без ПДВ-а, са роком важности који мора бити 30 дана дужи од уговореног рока за извршење радова и стављања предмета јавне набавке у функцију -



потписивања записника о примопредаји радова. Гаранција мора бити безусловна, платива на први позив, и сви елементи гаранција морају бити у потпуности усаглашени са Конкурсном документацијом. Извођач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора се продужити. Наручилац ће уновчити поднету гаранцију уколико понуђач не буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором о јавној набавци.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова.

ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 12.

Извођач је дужан да одмах по завршетку радова који су предмет овог уговора о томе обавести Наручиоца.

Извођач и Наручилац записнички су дужни да констатују завршетак радова као и предају објекта Наручиоцу, а записник посебно садржи:

- да квалитет радова одговара прописаном и уговореном квалитету
- да ли постоје недостаци које је потребно отклонити и у ком року
- да ли је извођач предао Наручиоцу све потребне атесте и гаранције
- друга питања која Извођач и Наручилац сматрају битним.

КОНАЧНИ ОБРАЧУН РАДОВА

Члан 13.

Уговорне стране су дужне да изврше коначан обрачун радова након извршене примопредаје радова.

Коначни обрачун се врши на основу записника о примопредаји радова, привремених месечних ситуација, грађевинске књиге и остале расположиве документације.

Коначни обрачун мора да садржи све елементе у складу са Посебним узансама о грађењу.

За евентуалне недостатке који нису отклоњени Извођачу ће се приликом састављања коначног обрачуна одбити вредност средстава у износу које ће омогућити Наручилац да ангажује треће лице ради отклањања недостатака.

Члан 14.

Наручилац има право на једностран раскид уговора у следећим случајевима:

1. Ако Извођач радова знатно касни са извођењем радова и не предузима одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења,
2. Ако се Извођач радова не придржава правила струке у погледу квалитета извршених радова ,
3. Ако Извођач радова у року од 8 дана од дана добијања писменог или усменог налога Наручиоца не изведе радове , уговорне стране су сагласне да се уговор сматра раскинутим са даном слања писменог обавештења о раскиду уговора од стране Наручиоца, односно даном предаје препоручене пошиљке на пошту, а Наручилац ће активирати средство финансијског обезбеђења према Извођачу радова.



4. У случају раскида уговора Наручилац може активирати средство финансијског обезбеђење на име накнаде штете.

ИЗМЕНЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА

Члан 15.

У случају да се појави потреба за извођењем вишкова радова који прелазе 10% од уговорених количина радова (члан 9. став 1. тачка 5. Посебних узанси о грађењу “Сл. лист СФРЈ, бр. 18/77), стручни надзор не може дати налог за њихово извођење без претходне писане сагласности Наручиоца.

Објективне околности услед којих могу настати вишкови радова искључиво представљају потребу утврђену на лицу места за извођењем тих радова чије количине превазилазе уговорене количине тих радова. У том случају Наручилац ће поступити у складу са одредбама члана 115. став 5. Закона о јавним набавкама.

Извођач се обавезује да вишкове радова које превазилазе уговорене количине изведе по уговореним јединичним ценама, уз претходно писану сагласност Наручиоца.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца, са Извођачем ће се закључити анекс овог уговора.

Извођач је обавезан да одмах по утврђивању потреба за извођењем увећаних количина радова, достави преглед вишкова и мањкова са уговореним јединичним ценама. Стручни надзор је обавезан да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем на усвајање, најкасније у року од два дана од дана пријема.

Вишкови радова који су изведени без претходне писане сагласности Наручиоца неће бити прихваћене без обзира да ли су признати од стране Стручног надзора.

Коначан преглед изведених радова са вишковима и мањковима, Извођач доставља на основу потписане и оверене грађевинске књиге, с тим да тако утврђена вредност свих изведених радова не може бити већа од уговорене вредности, по основном уговору и анексима уговора.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Уговор се може раскинути у случајевима који су предвиђени Законом о облигационим односима и овим Уговором.

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да се на све међусобне односе који нису дефинисани овим Уговором, непосредно примењују одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи и Посебне узансе о грађењу и других прописа који регулишу предмет уговора.

Члан 18.

Измене и допуне овог Уговора, наручилац и Извођач могу вршити искључиво анексом у писаној форми у складу са Уговором и Законом.



Члан 19.

Све евентуалне спорове, настале из овог Уговора, уговорне стране су сагласне да решавају споразумно, а уколико то није могуће уговарају надлежност Привредног суда у Сремској Митровици.

Члан 20

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка за своје потребе.

Саставни део овог Уговора су и његови прилози, како следи:

Прилог бр. 1 - Понуда (наш бр.) _____ од _____, 2018. године

Прилог бр. 2 - Спецификација радова

Прилог бр. 3 - Структура цене радова

Уговорне стране:

НАРУЧИЛАЦ	ИЗВРШИЛАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА	_____
НАЧЕЛНИК, ДУШАН ЉУБИШИЋ	_____
М.П. _____	М.П. _____

Напомена: Достављени модел уговора, понуђач мора да попуни и на задњој страни модела уговора овери печатом и потпише, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора

У случају подношења заједничке понуде, група понуђача може да се определи да модел уговора потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће поунити, потписати и оверити печатом модел уговора.