

## Lokalni Ekonomski Razvoj opštine Ruma:

Adresa: Glavna 107, Ruma  
Tel: 022/ 478 - 800, lokal 122  
E-mail: [ruma.razvoj@gmail.com](mailto:ruma.razvoj@gmail.com)

### Strateški položaj:



- Ruma se nalazi u središtu Srema, smeštenog između Dunava i Save, u podnožju Fruške Gore
- u blizini velikih centara - Beograd (50) i Novi Sad (35 km)
- aerodrom "Nikola Tesla" nalazi se na samo 35 km od grada Rume
- **autoput E-70 i železnička pruga - Koridor 10** se nalaze na periferiji grada (Koridor 10 povezuje Rumu sa Hrvatskom, Slovenijom i celom zapadnom Evropom sa jedne strane i sa Makedonijom, Bugarskom, Grčkom i dalje na istok sa druge strane);
- kroz opštinu Ruma prolazi i trasa državnog puta prvog reda **M-21**, Novi Sad – Šabac.

**Površina Rume:** 582 km<sup>2</sup>

**Broj stanovnika:** 53.828

### ZAŠTO INVESTIRATI U RUMU

Strateški položaj opštine Ruma - **udaljenost od Beograda 50 km, Novog Sada 35km i od aerodroma "Nikola Tesla" 35 km.**

- Dobra infrastrukturna i saobraćajna povezanost
- Autoput **E-70** i železnička pruga (**koridor 10**) se nalaze na periferiji grada;
- Opština Ruma se naslanja na magistralni put **M-21** Novi Sad-Šabac
  - Blizina tržišta zemalja regiona - Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Mađarska, Rumunija
  - Konkurentna i kvalifikovana radna snaga
  - Politička stabilnost
  - Veliki prostorni potencijal za priliv novih stranih direktnih investicija 2000 ha raspoloživog zemljišta kao potencijalnih radnih zona
  - Usvojena plansko-tehnička dokumentacija - Generalni Plan Rume, Planovi Generalne Regulacije za ostala naseljena mesta opštine Ruma
  - Konkurentne cene - niske naknade za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta, komunalne, lokalne takse
  - Institucionalna podrška za investitore - Opštinski uslužni centar, Odeljenje za privredu i budžet-poslovi ekonomskog razvoja
  - Ubrzana procedura izdavanja građevinskih dozvola
  - Veliki potencijal za ulaganje u oblasti turizma

## ARGUMENTI ZA INVESTITORE

Povoljne naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i opremanje poslovnog prostora

- Cene u industrijskoj zoni će za buduće investitore zavisiti od veličine zemljišta koje žele, infrastrukturnih zahteva i broja radnika koje zapošljavaju.
- Izuzetan geostrateški položaj
- Tradicija uspešnog biznisa
- Snažan privredni potencijal
- Razvijena preduzetnička kultura
- Zainteresovanost opštine za povezivanje i uspostavljanje privredne saradnje
- Spremnost da se izađe u susret potrebama investitora

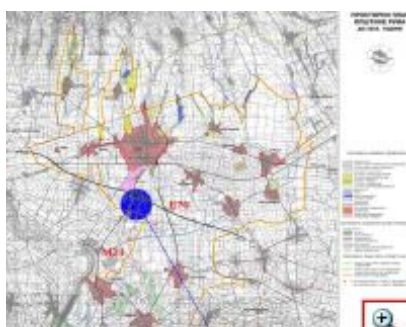
## RUMSKA PETLJA



**POVRŠINA:** 2.380.000 m<sup>2</sup>, što čini 21,90 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRADENO PDR-om:** 2.380.000m<sup>2</sup>, što je 100,00 % od ukupne površine **RADNE ZONE RUMSKA PETLJA**

**LOKACIJA:** Industrijska zona RUMSKA PETLJA, nalazi se na raskrsnici autoputa E - 70 i magistralnog puta M - 21 (Novi Sad - Šabac) . Celokupna zona je u vlasništvu Opštine Ruma.



**PLANIRANE AKTIVNOSTI:** Parcele će biti različitih veličina od 1-50 ha. U okviru zone moći će se graditi različita postrojenja: fabrike, skladišta čak i sportsko - rekreativni centri. Jedini uslov za buduće investitore biće da tehnologije koje budu koristili ne budu štetne po okolinu i zdravlje građana opštine Ruma, odnosno zabranjen je prevoz, skladištenje i proizvodnja opasnih materija.



## RADNA ZONA ISTOK

**POVRŠINA:** 425.000 m<sup>2</sup>, što čini 3,91 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRADENO PDR-om:** 400.000 m<sup>2</sup>, što je 75 % od ukupne površine RADNE ZONE ISTOK (PDR "Istočna radna zona" Službeni list Srema br. 21/06)

**LOKACIJA:** Prostire se duž Obilaznog puta M - 21, od raskrsnice sa Industrijskom ulicom južno, do zone Smetlišta severno, sa istočnom granicom koja se poklapa sa granicom građevinskog područja ( iskopište IGM-a u rubnom predelu) i zapadno, koja je načelno definisana delovima ulica: 15. Avgusta, Jelenačka, Glavna, Kraljevačka.

**POSTOJEĆI KOMPLEKSI:** "Vašarište", "IGM-a/istok. Novorealizovani kompleks delatnosti privatnih preduzetnika su: "Prometal", vulkanizer "Trifković", "Frigo Žika-Soko Ruma", benzinska stanica "Lariko-plus", iznajmljivanje i lizing automobila "Lariko-invest", "Matešić" transport", "Agrar FM", "Rumekon", "Evrotom", benzinska stanica "Ibis petrol".

## RADNA ZONA ZAPAD



**POVRŠINA:** 1.950.000 m<sup>2</sup>, što čini 17,95 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRAĐENO PDR-om:** 970.000 m<sup>2</sup>, što je 49,74 % od ukupne površine **RADNE ZONE ZAPAD**

**LOKACIJA:** (postojeća Industrijska zona) čini celinu koja se proteže duž dela Stejanovačkog puta zapadno, pa duž i s obe strane Industrijske ulice do ul. Vladimira Nazora jugozapadno/južno.

**POSTOJEĆI KOMPLEKSI:** "IGM-zapad" (sa iskopištem u naslanjajućem rubnom predelu), "Vulin komerc", "Rumen", "Mitas", "Rumaplast", "Kluz", „Andrić“ kompani, "Dag co", "Sol petrol", "Alba promet", zatim potez parcela sa sadržajima tercijarnih delatnosti i velike površine neangažovanog (poljoprivrednog) zemljišta. Stanovanje je zastupljeno segmentarno.

## PLANIRANE AKTIVNOSTI:

Ova zona treba da se razvija tako da sa južne strane Industrijske ulice budu smešteni veći kompleksi manje čiste industrije, sa severne strane lokacije tercijarnih delatnosti ("male" privrede) sa pojasom zaštitnog zelenila prema zoni stanovanja.

Saobraćajnu okosnicu čini Industrijska ulica, planiran je Južni put (južna industrijska ulica), paralelan sa prugom i vezna saobraćajnica kod "Novogradnje", dok će se splet ostalih saobraćajnica utvrditi planovima razrade. Postojeće stanovanje može da se održava i rekonstruiše, novo nije planirano, izuzev poslovnog stanovanja (1-2 stana u okviru pojedinih kompleksa, za potrebe vlasnika).

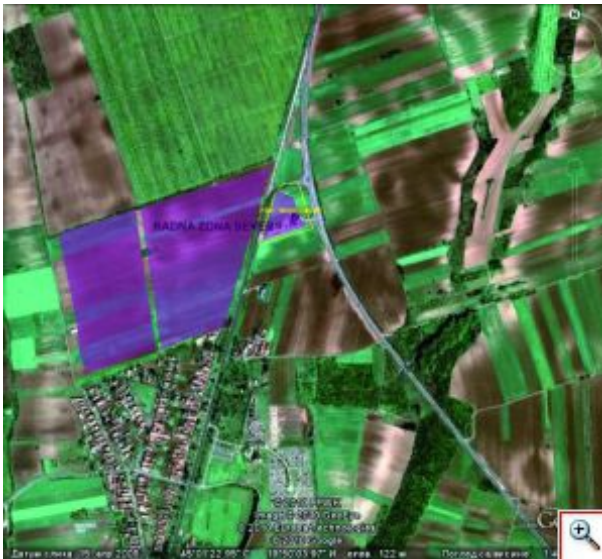
Postojeći industrijski kompleksi mogu se proširiti, dopuniti novim pogonima, eventualno promeniti program proizvodnje, pogoni treba da se modernizuju, proizvodnja da se osavremeni, infrastruktura upotpuni ili rekonstruiše, uredi putne i parterne površine, obezbede mere zaštite životne sredine i druge mere.

GP predviđa da se detaljnim planom obavezno razradi celokupna zona, eventualno delovi zone kao prostorno-funkcionalne celine.

**RADNA ZONA ISTOK** je prema planu namenjena da se dalje razvija i kompletira uglavnom prema programima tercijarnih delatnosti. Novo stanovanje nije predviđeno, u privrednim kompleksima izuzetno je moguće poslovno stanovanje ( 1 do 2 stana u okviru pojedinih kompleksa, za potrebe vlasnika). Generalni Plan predviđa da se planovima razrade može razraditi celokupna zona, ili njeni delovi kao prostorno - funkcionalne celine; za veće, nove i složenije radove na definisanim kompleksima izrađivaće se UPR, a za manje radove koristiće se pravila i uslovi iz samog Generalnog Plana, odnosno propisi i normativi za određenu oblast

## RADNA ZONA SEVER

**POVRŠINA:** 190.000 m<sup>2</sup>, što čini 1,75 % svih radnih zona u K.O. Rumi **OBRAĐENO PDR-om:** 30.000 m<sup>2</sup>, 15,79 % od ukupne površine RADNE ZONE SEVER(PDR "Iriški drum" Službeni list Srema br. 14/02)



**LOKACIJA:** Površine istočno od iriškog drumca i zapadno uz severni deo iriškog drumca-spoj sa M - 21 do park-šume uz Borkovački potok, omeđeno je granicom zone raskrsnice sa M - 21 i severnom obilaznicom, koridorom puta M - 21.

**POSTOJEĆI KOMPLEKSI:** Benzinska stanica "MG - petrol"

**OPREMLJENOST:** Saobraćajnica oko bloka Gasovodni sistem.....DA

### RASPOLOŽIVE GRAĐEVINSKE PARCELE:

**PLANIRANE AKTIVNOSTI:** Trgovina, ugostiteljstvo i saobraćajna delatnost.

**RADNA ZONA SEVER** je proširena radna zona u severnom delu Rume koja je planirana zbog aktuelnosti odnosno zbog interesa pojedinih, potencijalnih investitora da grade određene komercijalne sadržaje. Planirano je da se u ovoj radnoj zoni razvija i kompletira privredna delatnost iz domena prvenstveno trgovinskih, ugostiteljskih i saobraćajnih delatnosti. Obzirom da se radi o "Novosadskom" ulaznom pravcu sa vrednim pejzažnim odlikama, izbor delatnosti mora biti strogo selektivan, sa eliminacijom delatnosti koje proizvode ili prometuju kabastim ili opasnim materijama, koje zahtevaju veće objekte, veću frekvenciju teškog saobraćaja ili na bilo koji način ugrožavaju okolinu. Stanovanje nije predviđeno, u privrednim kompleksima izuzetno je moguće poslovno stanovanje ( 1 do 2 stana u okviru pojedinih kompleksa, za potrebe vlasnika ).

## RADNA ZONA JUG1



**POVRŠINA:** 500.000 m<sup>2</sup>, što čini 4,60 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRAĐENO PDR-om:** RADNA ZONA JUG 1 nije obrađena PDR-om

**LOKACIJA:** podrazumeva prostor između ul. V. Nazora zapadno do obilaznog puta (M-21) istočno, od železničke pruge južno do Industrijske ulice, odnosno područja Vrbare severno.

**POSTOJEĆI KOMPLEKSI:** **Podcelina-1 između ulica:** Industrijska, V. Nazora, železničke i 4. Jula sadrži pomalo stihijski složene komplekse: pogon metalske industrije "Andrijašević" i fabrika keksa i čokolade "Belina", pogone "Rumaplast" i trikotaže "Quiq" kao i kompaktne poteze porodičnog stanovanja po obodu.

**Podcelina-2** između Južnog puta, Železničke, područja Vrbare/Breg-jug i M-21, sadrži nezavisne komplekse fabrike koža "Ruma", Elektrodistribucije "Ruma", i Vatrogasne jedinice i sklop kompleksa

Autobaze "Borovica-transport", "Simića", "Agrosemena" i skladišta goriva "NAP-a", te porodično stanovanje duž dela Grobljanske i A. Cesarca ulice.



Kompleks Železničke stanice Ruma je posebna i specifična radna odnosno prostorno- funkcionalna celina, planira se i obrađuje se zasebno, ili u sklopu kontaktnog područja s gradom.

**PLANIRANE AKTIVNOSTI:** Osnovno opredeljenje GP je da se privredni i drugi sadržaji ove zone, koja je uglavnom kompletirana, dalje uređuju i unapređuju

na postojećim kompleksima, s tim da se funkcije kompleksa uzajamno ne ugrožavaju. Nije moguće veće proširenje navedenih kompleksa izuzev manjih korekcija i prostornih preslaganja. Podrazumeva se dovršenje planiranih i nerealizovanih programa, zamena programa i tehnologije, proširenje, rekonstrukcija, osavremenjivanje i modernizacija proizvodnih, uslužnih i drugih kapaciteta, dopuna putne i druge infrastrukture, s obaveznom sprovođenjem mera zaštite životne sredine i drugih mera zaštite. Nije dozvoljena izgradnja između krakova petlje M-21/Železnička pruga. Novo stanovanje nije predviđeno, u privrednim kompleksima izuzetno je moguće poslovno stanovanje (1-2 stana u okviru pojedinih kompleksa, za potrebe vlasnika).

GP predviđa da se detaljnim planovima može razraditi celokupna zona, ili njene podceline, ali obzirom da su kompleksi uglavnom definisani i da će se praktično raditi o dopuni i rekonstrukciji istih na osnovu konkretnih programa, urbanistički uslovi će se, za složenije zahvate na pojedinim lokacijama-kompleksima, po pravilu utvrđivati kroz izradu urbanističkih projekata; za manje radove, kojima se ne remeti ukupna koncepcija po GP i (ili) opšti uslovi realizacije šireg okruženja, koristeći se pravila i uslovi iz samog GP, odnosno propisi i normativi za određenu delatnost.

## RADNA ZONA JUG 2



**POVRŠINA:** 3.900.000 m<sup>2</sup>, što čini 35,89 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRAĐENO PDR-om:** 3.900.000 m<sup>2</sup>, što je 100,00 % od ukupne površine **RADNE ZONE JUG 2**

**LOKACIJA: (deo radne zone unutar granica građevinskog reona)** podrazumeva prostor južno od pruge koji omeđuje koridor pruge Beograd-Zagreb, koridori kanala Kudoš/Jelenci i krak spojnog puta sa M-21 (produžetak ul. V. Nazora) sve uz i unutar granice građevinskog područja.

**(deo radne zone izvan granica građevinskog reona-u ataru)** Formirana je između granice građevinskog reona sa severa, magistralnom saobraćajnicom M-21 sa istoka, Autoputem Beograd-Zagreb (E-70) sa juga, a sa zapada granicom katarske opštine Rume.

**POSTOJEĆI KOMPLEKSI:** Uređaj za preciscavanje otpadnih voda (UPOV), "Mesoprodukt", Galenika - Fito

Farmacija

### PLANIRANE AKTIVNOSTI:

**(deo radne zone unutar granica građevinskog reona)-** U ovoj zoni, prvenstveno ima eventualno proširenje zone UPOV-a (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda); zapadno od lokacije UPOV-a moguća je izgradnja kompleksa nečiste industrije kojoj ne smeta funkcija prečišćavača; istočno od prečišćavača je moguća lokacija sadržaja sličnog karaktera, uz postojeće privredno-tehničke sadržaje.

Planirano je da se poveže sa RZ-zapad putem i nadvožnjakom preko pruge, sa ul. V. Nazora odnosno putem M-21 i RZ jug-1.

Obavezno se razrađuje detaljnim planom, na osnovu ovih, osnovnih planskih odrednica, kao i u međuvremenu podnetih zahteva, predloga sadržaja i koncepcije angažovanja-uređenja i zadatih uslova šireg značaja.

**Radna zona JUG 2** je najveća radna zona u K.O. Ruma koja se jednim delom nalazi u građevinskom području i veći deo u ataru i obuhvata površinu od 390 ha, za koju je planska dokumentacija u fazi izrade.

## RADNA ZONA JUG 3



**POVRŠINA:** 1.400.000 m<sup>2</sup>, što čini 12,88 % svih radnih zona u K.O. Ruma

**OBRAĐENO PDR-om:** RADNA ZONA JUG 3 nije obrađena PDR-om

**LOKACIJA:** novoformirana radna zona (bivši kompleks specijalne namene).

Formirana jugoistočno u odnosu na put M-21, sa istoka do puta paralelnog pruzi Ruma-Šabac.

**PLANIRANE AKTIVNOSTI:** Za njih će se obavezno

izrađivati Planovi razrade kojima će se utvrditi prvenstveno regulacija saobraćajnica koje će opsluživati ove zone kao i pravila i uslovi za uređenje i izgradnju.

**Radna zona JUG 3** obuhvata prostor od oko 140 ha za koji ne postoji planska dokumentacija.

### PRIVREDA

Opština Ruma zahvaljujući svom geografskom položaju može da se pohvali velikim površinama koje predstavljaju obradivo poljoprivredno zemljište najvišeg kvaliteta. Pored razvijene poljoprivrede, zastupljene su i druge privredne grane: industrija kože, gume i obuće, građevinskog materijala, metalna, grafička i prehrambena industrija, saobraćaj, trgovina, zanatstvo i ugostiteljstvo.

U strukturi preduzeća po sektorima delatnosti u opštini Ruma su najbrojnija u oblasti trgovini (42%), u oblasti prerađivačke industrije (17%), poljoprivrede (12%), građevinarstva (8%), saobraćaja, skladištenja i veza (8%)...

Broj preduzeća u opštini Ruma **497 preduzeća** (prema podacima Agencije za privredne registre):

- 93,99% mala preduzeća
- 4,81% srednja preduzeća
- 1,20% velika preduzeća.

**Broj preduzetničkih radnji** - 1561

**Prosečna bruto zarada** - 52.777,00 dinara (jun 2014.god.)

## Социјално-економски савет

Чланом 14. Закона о социјално-економском савету (" Сл.гл. РС", бр.125/04) прописана је могућност оснивања Социјално-економског савета и за територију јединице локалне самоуправе споразумом између надлежног извршног органа јединице локалне самоуправе, синдиката и послодаваца. Споразум о оснивању, делокругу и начину рада Социјално-економског савета општине Рума закључен је 10.02.2012. године.

Социјално-економски савет општине Рума основан је као независни трипартитни орган ради успостављања социјалног дијалога о питањима од значаја за остваривање економских и социјалних слобода и права човека, материјалног, социјалног и економског положаја запослених и послодаваца и услова њиховог живота и рада, развоја културе преговарања, подстицања мирног решавања колективних спорова, развоја демократије и издавања појединих публикација из делокруга свог рада.

Конститутивна седница Социјално-економског савета општине Рума одржана је 29.02.2012. На Конститутивној седници усвојен је Пословник о раду Социјално-економског савета општине Рума и Програм рада СЕС-а за 2012. годину. Функцију председавајућег наизменично врше представници Општинског већа, Савеза самосталних синдиката и Уније послодаваца.

Савет има девет чланова који су именовани на четири године. Савет чине по три представника Општинског већа, Уније послодаваца и Савеза самосталних синдиката. Сваки члан савета има свог заменика који га, у случају одсутности, замењује на седницама.

### **Социјално-економски савет општине Рума разматра следећа питања:**

- развоја и унапређења социјалног дијалога,
- развоја и унапређења колективног преговарања,
- утицаја економске политике на амбијент привређивања и мера за њено спровођење,
- политике запошљавања,
- политике зарада и цена,
- услова рада и безбедности и заштите на раду,
- конкуренције и продуктивности,
- приватизације и других питања структурног прилагођавања,
- заштите радне и животне средине,
- образовања и професионалне обуке,
- здравствене и социјалне заштите и сигурности,
- равноправности полова и сузбијања сваке дискриминације,
- давања предлога, примедби и сугестија и заузимање ставова на подзаконска акта која доноси Скупштина општине Рума,
- и друга питања у складу са Законом и актима савета.

## NALED

**Opština Ruma je potpisala Sporazum o saradnji na programu "Certifikacija opština sa povoljnim poslovnim okruženjem" sa NALED-om 25. novembra 2009. godine (Nacionalna alijansa za lokalni ekonomski razvoj).**

Osnovna svrha ovog Sporazuma je da omogući efikasnu saradnju između Opštine Ruma i NALED-a u cilju ubrzanog ekonomskog razvoja i stvaranja povoljnih uslova za poslovanje i investiranje, kroz realizaciju programa Certifikacije opština sa povoljnim poslovnim okruženjem.

Saradnja Opštine Ruma i NALED-a će za rezultat imati viši stepen saradnje javnog i privatnog sektora, stranih i domaćih privrednika, lokalnih i republičkih vlasti u cilju ravnomernog regionalnog razvoja i unapređenja ekonomskih odnosa sa inostranstvom.

**Ciljevi certifikacije NALED su sledeći:**

1. **jačanje kapaciteta opština za privlačenje investicija**
2. **obezbeđivanje stabilnog i merljivog poslovnog okruženja**
3. **utvrđivanje primera najbolje prakse**
4. **"korak po korak" vodič ka daljim poboljšanjima**
5. **izgradnja svesti privrednika o mogućnostima i potencijalima koje pružaju opštine**
6. **definisane jedinstvenog i standardizovanog pristupa novim i postojećim preduzećima**
7. **uvođenje inovacija u načinu na koji se promovišu lokalni i regionalni potencijali**
8. **pronalaženje konkretnih rešenja za poboljšanje poslovnog okruženja.**

[www.naled-serbia.org](http://www.naled-serbia.org)

## UČEŠĆE NA SAJMOVIMA

Radi privlačenja novih investicija u opštinu Ruma, Odeljenje za privredu i budžet - poslovi ekonomskog razvoja, aktivno su učestvovali na sajmovima tokom 2013 godine.

Realizovani su standardni programi posete sajmovima kao u prethodne 4 godine. Posete sajмова:

- "INVEST EXPO", Novi Sad, (29.-30. oktobar);
- Sajam lokalnih samouprava i Biznis baza, Beograd (27.-29. novembar).

U 2014 godini opština Ruma bila je prisutana i na sajmu:

- "MIPIM" sajam nekretnina, Kan, ( 12.03.2014 godine).

U okviru sajma opštini Ruma je dodeljena nagrada kao jednoj od top 10 gradova, opština i regiona u Evropi po pitanju troškovne isplativosti za ulaganje u 2014/2015 godini, a koju dodeljuje Magazin fDi koji je deo Financial Times korporacije.

