



PRIVREDNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU,
POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I USLUGE

Stevana Filipovića 38/12, 11040 BEOGRAD

Tel: 011/26-48-126 Tel/fax: 011/26-48-502

E-mail : agrodo12@sbb.rs

info@agrorust.rs

Web: www.agrorust.rs

PIB: 101915153

PDV: 128301849

MB: 08259224

Šifra del.: 4621

Predmet: Ponuda za izdavanje poslovnog prostora u Rumi

Poštovani,

Obzirom da je Ruma značajan privredni i kulturni centar čiji teritorija zajedno sa 17 sela čini ukupnu površine od 582 mq.

Pored Rume prolaze glavne saobraćajne komunikacije, povezujući je sa većim gradskim centrima u njenom susedstvu (Beograd, Novi Sad, Šabac) što se povoljno odražava na njen celokupni razvoj.

Najveći broj stanovnika je zaposlen u industriji i poljoprivredi.

Ruma ima dugu tradiciju i u trgovini, a u tom pogledu je svakako najpoznatiji rumski vašar koji se održava svakog trećeg u mesecu i koji okuplja 40-50 000 ljudi.

Na osnovu gore pomenutog slobodni smo Vam ponuditi nov ekskluzivan poslovni prostor u Rumi.

Podaci o nepokretnosti:

1. Naziv i sedište vlasnika: AGRORUST d.o.o. Beograd, Stevana Filipovića 38/12
2. Adresa nepokretnosti: Ruma, Trg oslobođenja bb
 - Broj vlasničkog lista: ZKUL br.9901 od 22.03.2004. godine
 - Katastarska opština: Ruma
 - Broj katastarske parcele: 1811/2
3. Tereti: Nema
4. Naziv objekta: Poslovna zgrada
5. Godina izgradnje: 2003. godina

Opis nepokretnosti:

Lokacija se nalazi u užem centru Rume. U neposrednoj blizini su trgovine, pijaca i sve najznačajnije institucije grada. Ulica je asfaltirana, dvosmerna i prometna.

Pored kolovoza su izvedeni parking prostori. Od kolovoza do regulacione linije ima oko 5,5 m, a prostor je celom širinom placa asfaltiran i sa velikim travnatim ostrvima.

Mikrolokacija je preko puta velikog gradskog parka.

Zgrada je površine 302,73 mq, koju sačinjava prizemlje površine 151 mq i sprat 151,73 mq. Zgrada je sagrađena od čvrstog materijala. Krov je na dve vode, pokriven tegolom. Fasada je malterisana sa izraženim fugama i finalno obrađena u dve nijanse zelene boje. Sva stolarija je od eloksiranog aluminijuma i zastakljena termopan staklom, a prozorski otvori su sa nadsvetlima i zaštićeni komarnicima

Postoje četvoro vrata i izlog u prizemlju. Ulazna vrata su sa instalacijom interfona. Zgrada je priključena na gradske mreže struje, vode, kanalizacije gasa i telefona / 12 linija/.

U prizemlje se ulazi sa trotoara, preko četiri ulaza, sa produžne strane zgrade. Ulazna stepeništa su obložena mermerom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dva prodajna prostora /većeg i manjeg/, muškog i ženskog mokrog čvora, kotlarnice i ostave sa ulazom u podrum /koji ne ulazi u pomenutu kvadraturu/.

Spratna visina je 3,00 m. Podovi su od mermera i granita, a u mokrim čvorovima od visoko kvalitetnih keramičkih pločica. Zidovi i plafoni su posno bojani, a u mokrim čvorovima su pločice do plafona. Sve prostorije imaju prirodno svetlo i ventilaciju.

Stepenište za sprat je dvokrako, osvetljeno sa dvorišne fasade, obrađeno mermerom i sa ogradom i rukohvatom od inox-a.

Sprat se sastoji od hodnika, četiri sobe /jedna velika/, WC-a, kupatila i kuhinje. Spratna visina je 1,60-2,60 m. Podovi su od mermera u hodniku, klasičnog parketa u sobama i keramičkih pločica u kupatilu, kuhinji i WC-u. Zidovi i plafoni su posno bojani. U kupatilu i WC-u su keramičke pločice do plafona, a u kuhinji do 1,5 m. Kupatilo je veliko sa kvalitetnom sanitarijom. Sve prostorije imaju prirodno svetlo i ventilaciju.

Sem osnovnih instalacija /struja, voda, gas, telefon/ urađena je interfonska instalacija i video nadzor. Takođe je urađena klimatizacija prostora.

U iščekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav!

Jovica Zeljajić

Kontakt osoba:

Jovica Zeljajić

Mob. +38163 506 568

+381 63 354 503

AGRORUST doo

Direktor