



PRIVREDNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU,
POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I USLUGE

Stevana Filipovića 38/12, 11040 BEOGRAD
Tel: 011/40-55-408 Tel/fax: 011/40-55-559
E-mail: info@agrorust.com
agrodo12@sbb.rs
Web: www.agrorust.rs

PIB: 101915153
PDV: 128301849
MB: 08259224
Šifra del.: 4621

Predmet: Ponuda za izdavanje poslovnog prostora u Rumi, Atanasija Stojkovića 104 a

Poštovani,

Obzirom da je Ruma značajan privredni i kulturni centar čiji teritorija zajedno sa 17 sela čini ukupnu površine od 582 mq.

Pored Rume prolaze glavne saobraćajne komunikacije, povezujući je sa većim gradskim centrima u njenom susedstvu (Beograd, Novi Sad, Šabac) što se povoljno odražava na njen celokupni razvoj. Najveći broj stanovnika je zaposlen u industriji i poljoprivredi.

Ruma ima dugu tradiciju i u trgovini, a u tom pogledu je svakako najpoznatiji rumski vašar koji se održava svakog trećeg u mesecu i koji okuplja 40-50 000 ljudi.

Podaci o nepokretnosti:

1. Naziv i sedište vlasnika: AGRORUST d.o.o. Beograd, Stevana Filipovića 38/12
2. Adresa nepokretnosti: Ruma, Atanasija Stojkovića 104 a
 - Broj vlasničkog lista: ZKUL br.1113 od 22.03.2004. godine
 - Katastarska opština: Ruma
 - Broj katastarske parcele: 3498/3
3. Tereti: Nema
4. Naziv objekta: Poslovna zgrada
5. Godina izgradnje: 2004. godina

Opis nepokretnosti:

Lokacija se nalazi u širem centru Rume. Okolo su izgrađeni slični objekti ili individualne stambene zgrade. Teren je ravan. Ulica je asfaltirana, dvosmerna i izuzetno prometna, jer je jedna od glavnih smernica za autoput(stari put za Beograd)

Pored kolovoza su izvedeni parking prostori. Od kolovoza do regulacione linije ima oko 50 m, a prostor je celom širiniom placa izbetoniran sa izvedenim kanalom za odvodnjavanje . Sa bočne strane oobjekta je izvedena kopsa betonska rampa za silaz u suterenu.

Mikrolokacija je na uglu dve ulice.

Zgrada je samostojeća i ima Podrum, Prizemlje i Sprat (Po+Pr+Sp). Zgrada je sagrađena o dčvrstog materijala. Krov je na dve vode i pokriven crepom. Oluci i opšivke su od pocinkovanog lima. Fasada je malterisana, grebana i finalno obrađena u dve nijanse zelene boje. Na bočnoj strani je terasa koja je ujedno i nastrešnica iznad rampe za podrum. Fasadna stolarija u prizemlju i na spratu

je PVC i alu, dok je u suterenu drvena. Ulazni portali i izlozi su obezbeđeni metalnom rešetkastom zaštitom.

Po-Podrum

U podrum se ulazi sa bočne strane, preko kose betonske rampe. Ulazna vrata su velika, dvokrilna, zastakljena i obezbeđena metalnom rešetkom.

Spratna visina je 2,50 m, akorisna površina je 75,26 m². Podovi su izrađeni od kvalitetnih pločica, zidovi su posno obojeni. Postoji tuš kupatilo, obloženo pločicama od poda do plafona, sa kvalitetnom sanitarijom.

Pr-Prizemlje

Satoji se od dva lokala međusobno povezana, sa zajedničkim sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom. Spratna visina je 2,80 m, a korisna površina je 72.15 m². Svi podovi su od kvalitetnih keramičkih pločica. Zidovi i plafoni su posno obojeni. Sanitarni čvor je obložen od poda do plafona keramičkim pločicama sa propisno izvedenom ventilacijom kao i ugrađenom sanitarijom.

U prizemlje se ulazi sa trotoara, preko dva ulaza, sa produžne strane zgrade. Ulazna stepeništa su obložena keramičkim pločicama.

Sp-Sprat

Sprat se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupatila i terase. Spratna visina je 2,50 m a korisna površina je 87 m². Hodnik i kupatilo su obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama a u sobama je parket. Ulaz na sprat je sa bočne strane zgrade. Stepenište za sprat je spoljašnje, obloženo behaton pločama, natkriveno lexan nadstrešnicom. Ulazna vrata su od alu profila sa ugrađenom interfonskom instalacijom.

U iščekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav!

AGRORUST doo
Jovica Zeljajić
Direktor

Kontakt osoba:

Jovica Zeljajić

Mob. +38163 506 568

+381 63 354 503

